

Zápis č. 14/2021

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 14. 6. 2021

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Václav Šustek, Eva Křížová, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž
- nepřítomni: Ing. Karel Škrobánek
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha
Ověřovatel zápisu z dnešního jednání: Ing. Marek Černý
Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozích jednání OV 13/2021
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 21.6.2021, které se týkají naší obce
5. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích – nové skutečnosti
6. Posun stavu investičních akcí, které jsou v řešení – nové skutečnosti
 - Trativod na J.Z. – vazba na příjezd ke stavbě pana Hendrycha
 - Stará cesta
 - Přístřešek na kontejnery
 - Autobusová zastávka
 - Hasičárna – havarijní stav žlabu
 - Oplocení
 - Jednotná kanalizace
 - Odpadkové koše
7. Drobné akce „Z“ na rok 2021 – stav a návrh dalšího vývoje
 - Repasování WC na hřišti
 - Nátěr lavičky a kříže na kopci za obcí
 - Společně s hasiči dokončit nátěr kovových prvků hasičárny
8. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
9. Diskuse a připomínky členů komise
10. Závěr

Ad. 3**Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 13/2021:**

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
výsledek: Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny UP.

Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 UP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.

Dále čekáme na zpracování návrhu Změny č.3 UP

Budeme nadále sledovat vývoj.

- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak aby chom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci)
výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. **Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. (J. Vícha)**

- **Nátěr oplechování na hasičské zbrojnici.**

výsledek: Město již dodalo barvu. Oplechování střechy již bylo členy SDH natřeno, zbytek se z důvodu nepříznivého počasí natře v roce 2021.

Pozn. Při natírání střechy hasičské zbrojnice bylo zjištěno nejméně na 3 místech možné poškození střechy (boule) a 1 trhlinka v krytině. Bude nutno lokálně opravit z důvodu možnosti budoucího zatékání do objektu.

Stavební průzkum proveden s tímto výsledkem:

- Krytina opravdu vykazuje na mnoha místech nesoudržnost k podkladu (boule), ale vypadá v ploše těsná a funkční. Nic méně v dohledné době bude nezbytné provést její obnovu.

- Ve špatném stavu je silně zkorodované oplechování okapu.

- V havarijním stavu je podokapní žlab, který je na několika místech prorezivělý, voda stříká na fasádu a podmáčí stěnu a základy objektu. Stav byl nafocen a bude zaslán správci objektů města. Rovněž bude doporučeno zajištění celkové rekonstrukce střechy v horizontu nejbližších let.

Se správcem majetku města panem Grygarem domluvena výměna žlabu do stávajících háků v horizontu cca 3 týdny (příslib klempíře).

Je nutné dořešit s SDH nátěr zbylých částí hasičárny koupnou barvou.

- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Úkol platí trvale.**
- **Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.**
výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR, se kterou starosta města bude po ZM intenzivně jednat. Dle sdělení města LČR nereagují na opakovaně zasílanou písemnou korespondenci a vymlouvají se na Covid-19. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.

Proběhla schůzka OV s vedením města.

Došlo k dohodě mezi městem LČR.

Po dosažení dohody s LČR si tuto investiční akci vzal pod sebe místostarosta P.H.

Oplocení staví TS Hradec.

Městu bylo předána naše představa o rozsahu a výšce oplocení, umístění branek...

Město bylo upozorněno na nutnost doladit majetkoprávní vztahy s L.V.

Při jednání na hřišti za přítomnosti místostarosty, zástupců T.S., pana Henniga a členů OV nedošlo k finální dohodě o umístění oplocení.

Byly zahájeny práce na severní a východní straně (do svahů), kde došlo k dohodě.

Vedením města byl akceptován náš návrh. Čeká se na dořešení majetkoprávních vztahů s Lukášem Víchou a na časový prostor technických služeb.

- **Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem.**

výsledek: Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. (K. Strak)

Po dohodě bylo upuštěno od dláždění, bude pouze upraven prostor pro květinovou výzdobu. (Dohodne JV s rodiči, kteří se o kříž starají.)

Finální řešení bude dohodnuto s Petrem Šustkem, který provádí sečení travnaté plochy kolem kříže.

Dořešeno, vypouští se .

- **Jednotná kanalizace v obci**

výsledek: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistil na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn – úkol zřejmě nebyl panu Římskému zadán.

Úkol: urgovat u J. Henniga a R. Římského - J. Vícha.

Pan Římský přislíbil, že bude s paní Čechovou jednat.

Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu.

Na dotaz pan Římský odpověděl - výust' je skutečně zaústěna do levostranného přítoku Moravice IDVT B10209208 ve správě Lesů ČR. Byl jsem upozorněn paní Čechovou, že po novele vodního zákona v letošním roce se některé vodní toky změnily na ostatní vodní linie, které vodními toky nejsou. Na Lesy ČR a Povodí Odry jsem zaslal žádost o zaslání stanoviska k této situaci, po obdržení budu jednat s vodohospodářským úřadem magistrátu města Opavy - p. Čechovou

Informace o aktuálním stavu bude podána na jednání OV.

- **Nefunkční trativod na jižním záhumenní**

výsledek: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín. Od posledního ZM beze změn.

Úkol: urgovat řešení u J. Henniga - J. Vícha.

Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:

P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).

JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení: “ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu”. Návrh nebyl přijat.

Město doposud nesdělilo své stanovisko k této problematice.

Opětovně byl vznesen dotaz na J. Henniga. Odpověď – „.....prosím dejte mi ještě chvíli času“

Situaci zkomplikoval stavebník pan Hendrych (stavba za Kuřínem). JV se sešel s J. Hennigem a R. Římským na místě samém a navrhl řešení. Doposud není zpětná vazba od města.

- **Prodloužení přístřešku pro kontejnery** na horním konci
Pan římský by měl mít zajištěný materiál a letos zrealizovat prodloužení.

Na dotaz pan Římský odpověděl - přístřešek je objednaný a také zaplacen, výroba se zdržela vzhledem k situaci, měl by přijít tento týden.

Přístřešek dorazil poškozen, byl vrácen v rámci reklamačního řízení a čeká se na novou dodávku.

- **Cesta k hřišti „tzv. stará cesta“** je po této zimě v havarijním stavu. Je obtížné sjízdna a je prakticky nemožné ji kvalitně udržovat v zimních měsících (hluboké vyježděné koleje). Byla sepsána informativní zpráva, která byla předána vedoucím technických služeb a dále bude postoupena zastupitelstvu města na příštím ZM. Rovněž bude nutno vyřešit majetkoprávní vztahy této cesty (v současné době v majetku Lesů ČR).
Bylo by vhodné sepsat petici z řad občanů dané lokality a tu předat na město.
Úkol: L. Vícha.

Výsledek: petice zatím nebyla sepsána. Úkol nadále trvá.

- **Odpadkové koše**
Někteří občané si stěžují na ležící psí exkrementy na zelených plochách v obci. Jedná se především o jižní a severní záhumenní a prostory u hřiště a „staré“ cesty. OV navrhuje osadit na tyto místa odpadkové koše pro odkládání tohoto odpadu.
Úkol: L. Kříž
Rovněž by bylo vhodné osadit odpadkový koš u nového dětského hřiště, kde se začínají množit odpadky po návštěvnících hřiště. **Úkol: L. Kříž**

V řešení. Dle místostarosty se realizace předpokládá v průběhu prázdnin. Zažádat nejen o koše, ale i o služby s tím spojené – vyvážení TS. Domluvit s místostarostou, který to má pod sebou.

Úkol: L. Kříž

- Z důvodu pojezdu těžkou technikou po severním záhumenní k novostavbě RD č.p. 94 byla zcela rozježděna komunikace před místní kapličkou. Členové OV navrhuji tuto lokalitu kolem kapličky zpevnit návozem šterku.

Výsledek: dle domluvy s TS, bude cesta vyštěrkována do 14 dnů.

Na provedení dohlédne: L. Kříž

Návrh drobné akce „Z“ na rok 2021

- **Oprava WC kabinek na hřišti**

Po opadnutí sněhu na travnatém hřišti bude zhodnocen stav „WC kabinek“, zda bude možno tyto kabinky zrestaurovat a opětovně osadit na novém místě, nebo zda bude nutné vytvořit nové kabinky.

Nutno oslovit nějakého stolaře (V. Jahn, P. Hrbáč), který by stav kabinek zhodnotil popř. navrhl opravu nebo výrobu nových. Úkol J. Vícha.

Bude nutno zbudovat nový základ pod těmito kabinkami.

Bude řešeno po provedení oplocení a konzultace se stolařem.

Konzultováno s VJ – V. Jahn si kabinky prohlédl a navrhl rekonstrukci (výměnu spodní části kabinek + očištění a nový nátěr).

- **Bylo by vhodné oživit nátěr na lavičkách u kříže a u kapličky + samotný kříž.**

Ten by bylo vhodné rovněž před nátěrem vytmelit z důvodu prasklin na jedné ze stran. P. K. Strak se nabídl, že tuto akci provede, pokud mu bude poskytnut potřebný materiál (tmel, lazura)

Zjištěn typ nátěru a barevný odstín, hledá se technologie pro tmelení, jedná se s městem o placení barvy.

Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 21.6.2021, které se týkají naší obce:

- bod 4 – odkup části pozemku p.č. 1008/7 ve vlastnictví města Hradec n.Mor. (cca 90 m2) paní Ludmilou Včelkovou za cenu ve výši 100 Kč/m2. Geometrický plán a správní poplatek za zavkládování v KN zajistí a uhradí žadatelka.

Výsledek: Vzhledem k tomu, že tento pozemek užívá rodina Škrobánkových (rodiče pí. Včelkové) od nepaměti, OV nemá námitek.

Ad. 5

- **Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích**
- ZM schválilo v rozpočtu na rok 2021 pro KD Domoradovice investiční částku cca 8.400.000,- Kč na tzv. 1.etapu stavebních úprav, které budou obsahovat:
 - Střechu
 - Zateplení celé fasády a výměnu zbývajících oken a dveří
 - Úpravu vstupu včetně sanace západní stěny 1.PP
- V cca 3-4/2021 by se měla vyhlásit soutěž na 1.etapu
- V cca 6-7/2021 by se mohly zahájit stavební úpravy 1.etapy

- Starosta se snaží získat dotaci na vnitřní část
 - Jedná se o narychlo vyhlášený dotační titul = výsledek bude znám v květnu.
 - SPS byla pověřena úpravou rozpočtu a textové části PD pro tuto dotaci

Beze změn.

Ad. 6

Posun stavu investičních akcí, které jsou v řešení – nové skutečnosti

- Oplocení hřiště:
Severní a východní svah již oplocen, ostatní strany budou dokončeny po vyřízení majetkoprávních vztahů s Ing. Lukášem Víchou a v rámci možnosti technických služeb.
Úkol - L. Vícha.
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 ÚP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.
Budeme nadále sledovat vývoj.
- Jednotná kanalizace v obci
Proběhl pasport stávající obecní kanalizace.
Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu - za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn.

Průběžný výsledek: výust' je skutečně zaústěna do levostranného přítoku Moravice IDVT B10209208 ve správě Lesů ČR. Paní Čechová upozornila, že po novele vodního zákona v letošním roce se některé vodní toky změnily na ostatní vodní linie, které vodními toky nejsou. Na Lesy ČR a Povodí Odry byla zaslána žádost o zaslání stanoviska k této situaci, po obdržení bude p. Římský dále jednat s vodohospodářským úřadem magistrátu města Opavy - p. Čechovou

Průběžně urgovat u pana Římského.

Úkol: J. Vícha

- Nefunkční trativod na jižním záhumenní
Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:

P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).

JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení: "ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu". Návrh nebyl přijat.

Nový majitel parcely pod Kuřínem p. Hendrych nabídl na vlastní náklady vyštěrkování cesty ke svému pozemku pod Kuřínem. Nabízí se možnost provést nový vsak přímo do této cesty.

Průběžně ugovat u pana Henniga

Úkol: J. Vícha

- Prodloužení přístřešku pro kontejnery na horním konci
Přístřešek již dorazil, ale byl poškozen a proto došlo k reklamaci a vrácení zboží. Čeká se na vyřízení. Navíc přibyla nádoba na oleje.
- Havarijní stav žlabu na hasičárně
Žlab bude vyměněn do 3 týdnů – dle možností klempíře. Kontrola u J. Grygara. Dohlédnout na realizaci:
J. Vícha
- Cesta k hřišti „tzv. stará cesta“ je po této zimě v havarijním stavu. Je obtížně sjízdná a je prakticky nemožné ji kvalitně udržovat v zimních měsících (hluboké vyježděné koleje). Byla sepsána informativní zpráva, která byla předána vedoucím technických služeb a dále bude postoupena zastupitelstvu města na příštím ZM. Rovněž bude nutno vyřešit majetkoprávní vztahy této cesty (v současné době v majetku Lesů ČR).
Bylo by vhodné sepsat petici z řad občanů dané lokality a tlačít na město, aby to řešilo.
Úkol nadále trvá:
L. Vícha.
- Autobusová zastávka
Probíhá rekonstrukce, aby došlo ke sjednocení všech zastávek spadající pod Hradec. Bude provedena nová fasáda, žlab i oplechování střechy. OV navrhuje v rámci rekonstrukce upravit i podlahu zastávky a provést zde nájezd pro kočárky.
Probrat s místostarostou
Úkol: J. Vícha

Ad. 7

- **Drobné akce „Z“ na rok 2021 – stav a návrh dalšího vývoje**
 - **Repasování WC na hřišti**
Domluvit se s V. Jahnem na možnosti provedení výměny spodních shnilých částí kabinek (kdy, kde a za jakých podmínek).
Poté se provede nový nátěr.
Úkol: J. Vícha
 - **Bylo by vhodné oživit nátěr na lavičkách u kříže a u kapličky + samotný kříž.** Ten by bylo vhodné rovněž před nátěrem vytmelit z důvodu prasklin na jedné ze stran. P. K. Strak se nabídl, že tuto akci provede, pokud mu bude poskytnut potřebný materiál (tmel, lazura)
Zjištěn typ nátěru a barevný odstín, hledá se technologie pro tmelení, jedná se s městem o proplacení barvy.
Úkol: J. Vícha
 - **Společně s hasiči dokončit nátěr kovových prvků hasičárny**
Domluvit další postup se starostou hasičů p. Kowalem.
Úkol: J. Vícha

Ad. 8

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky od L.Wankeho** ✓
- **Oplocení hřiště – část oplocení se již zhotovuje – *nadále probíhá***
- **Herní prvky na hřiště** ✓
- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní** ✓
- **Zajištěna barva pro kompletní natření kovových ploch na hasičárně** ✓
- **Proběhl pasport kanalizace v obci** ✓
- **Další fáze rekonstrukce KD – *stále se řeší***
- **Změna obecní kanalizace z dešťové na jednotnou – *stále se řeší***
- **Získání pozemků pod silážními jámami od ÚZSVM – *stále se řeší***

Ad. 9

Diskuze a připomínky členů komise:

- Občané Domoradovic si stěžovali na umístění odpadového kontejneru před bývalou školou. Kontejner zasahoval do silnice, nebyl označen, zabíral a poničil chodník. Vedení města bylo o tomto informováno a kontejner byl do 24h odstraněn. Vlastník školy byl vyzván městem, aby zjednal nápravu zničeného chodníku.
- Opětovně je v obci v neděli narušována vyhláška o klidu. OV navrhuje vyhlásit tuto skutečnost rozhlasem. Vedení města bylo již informováno a tuto skutečnost vyhlásí obecním rozhlasem.
- Členové OV navrhuji změnu spádovosti školek. V současné době mají Domoradovské děti spádovost do školky v Žimrovicích, která je ale kapacitně zaplněná a nelze se tam dostat. Vzhledem ke spádovosti nemají rodiče místních dětí velké šance se dostat do jiných školek na Hradci a v okolí.
- Nové lavičky pro dětské hřiště jsou již zhotoveny a čekají na finální obroušení a nátěr u stolaře. p. Kříže. Poté budou osazeny na hřiště.

Ad. 9 Závěr

Termín další jednání OV – před dalším zasedáním ZM - 6.9. 2021.

V Domoradovicích 16. 6. 2021

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha
Zápis ověřil: Ing. Marek Černý

Editoval: Ing. Jaromír Vícha