

## Zápis č. 13/2021

z jednání Osadního výboru Domoradovice  
konaného dne 19. 4. 2021

### Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Václav Šustek, Eva Křížová, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž
- omluveni: Ing. Karel Škrobánek
- hosté:

### Projednáno

#### Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Ověřovatel zápisu z dnešního jednání: Ludmila Řemelková

Byl schválen program dnešního jednání OV.

#### Vlastní jednání:

**Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozích jednání OV 12/2020
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 26.4.2021, které se týkají naší obce
5. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích – nové skutečnosti
6. Posun stavu investičních akcí, které jsou v řešení – nové skutečnosti
7. Informace o oživení jednání ve věci pozemkových úprav v Domoradovicích
8. Návrh drobné akce „Z“ na rok 2021 – návrhy z řad všech členů.
9. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
10. Diskuse a připomínky členů komise
11. Závěr

**Ad. 3****Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 10 a 11/2020:**

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.  
výsledek: Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny ÚP.

***Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 ÚP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.***

***Dále čekáme na zpracování návrhu Změny č.3 ÚP  
Budeme nadále sledovat vývoj.***

- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci)

**výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. (J. Vícha)**

- Natěr oplechování na hasičské zbrojnici.  
výsledek: Město již dodalo barvu. Oplechování střechy již bylo členy SDH natřeno, zbytek se z důvodu nepřízně počasí natře v roce 2021.  
Pozn. Při natírání střechy hasičské zbrojnice bylo zjištěno nejméně na 3 místech možné poškození střechy (boule) a 1 trhlina v krytině. Bude nutno lokálně opravit z důvodu možnosti budoucího zatékání do objektu.

***Stavební průzkum proveden s tímto výsledkem:***

***- Krytina opravdu vykazuje na mnoha místech nesoudržnost k podkladu (boule), ale vypadá v ploše těsná a funkční. Nic méně v dohledné době bude nezbytné provést její obnovu.***

***- Ve špatném stavu je silně zkorodované oplechování okapu.***

***- V havarijním stavu je podokapní žlab, který je na několika místech prorezivělý, voda stříká na fasádu a podmáčí stěnu a základy objektu. Stav byl nafocen a bude zaslán správci objektů města. Rovněž bude doporučeno zajištění celkové rekonstrukce střechy v horizontu nejbližších let.***

- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Úkol platí trvale.**
- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.  
výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR, se kterou starosta města bude po ZM intenzivně jednat. Dle sdělení města LČR nereagují na opakovaně zasílanou písemnou korespondenci a vymlouvají se na Covid-19. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.

***Proběhla schůzka OV s vedením města.***

***Došlo k dohodě mezi městem LČR.***

***Po dosažení dohody s LČR si tuto investiční akci vzal pod sebe místostarosta P.H. Oplocení staví TS Hradec.***

**Městu bylo předána naše představa o rozsahu a výšce oplocení, umístění branek...**

**Město bylo upozorněno na nutnost doladit majetkoprávní vztahy s L.V.**

**Při jednání na hřišti za přítomnosti místostarosty, zástupců T.S., pana Henniga a členů OV nedošlo k finální dohodě o umístění oplocení.**

**Byly zahájeny práce na severní a východní straně (do svahů), kde došlo k dohodě.**

- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem.  
**výsledek: Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. (K. Strak)**  
**Po dohodě bylo upuštěno od dláždění, bude pouze upraven prostor pro květinovou výzdobu. (Dohodne JV s rodiči, kteří se o kříž starají.)**  
**Finální řešení bude dohodnuto s Petrem Šustkem, který provádí sečení travnaté plochy kolem kříže.**
- Jelikož se upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na J záhumenní, na kterou bylo z rozpočtu města již dříve uvolněno 250.000 Kč, navrhuje OV, aby se tyto peníze použily na jiné investice do infrastruktury obce Domoradovice.  
**Úkol: prosadit zařazení na prosincové jednání ZM o rozpočtu - J. Vícha.**

*2.11. JV písemně požádal odbor investic o výše popsanou úpravu rozpočtu.*

*Již na jednání OV s vedením města bylo ze strany vedení města sděleno, že vedení města tento převod nepodporuje, protože blokovat finance nelze vzhledem k tomu, že město ještě neví, s jak vysokým rozpočtem r. 2021 bude pracovat, a naznačilo, že můžeme počítat s tím, že nějaké akce budou pozastaveny.*

*Zastupitelstvo na jednání 14.12.2020 tento bod pouze vzalo na vědomí.*

**Výsledkem jednání ZM je tento bod uzavřen a vypouští se. Vyčlenit peníze na řešení I.S. v Domoradovicích se nepodařilo.**

- **Jednotná kanalizace v obci**  
výsledek: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistil na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn – úkol zřejmě nebyl panu Římskému zadán.

Úkol: urgovat u J. Henniga a R. Římského - J. Vícha.

Pan Římský přislíbil, že bude s paní Čechovou jednat.

*Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu.*

**Na dotaz pan Římský odpověděl - výust' je skutečně zaústěna do levostranného přítoku Moravice IDVT B10209208 ve správě Lesů ČR. Byl jsem upozorněn paní Čechovou, že po novele vodního zákona v letošním roce se některé vodní toky změnilly na ostatní vodní linie, které vodními toky nejsou. Na Lesy ČR a Povodí Odry jsem zaslal žádost o zaslání stanoviska k této situaci,**

**po obdržení budu jednat s vodohospodářským úřadem magistrátu města Opavy - p. Čechovou**

- **Nefunkční trativod na jižním záhumenní**

výsledek: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín. Od posledního ZM beze změn.

*Úkol: urgovat řešení u J. Henniga - J. Vícha.*

*Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:*

*P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).*

*JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení: "ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu". Návrh nebyl přijat.*

*Město doposud nesdělilo své stanovisko k této problematice.*

**Opětovně byl vznesen dotaz na J. Henniga. Odpověď – „.....prosím dejte mi ještě chvíli času .....“**

- **Prodloužení přístřešku pro kontejnery** na horním konci  
Pan římský by měl mít zajištěný materiál a letos zrealizovat prodloužení.

**Na dotaz pan Římský odpověděl - přístřešek je objednan a také zaplacen, výroba se zdržela vzhledem k situaci, měl by přijít tento týden.**

#### Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 26.4.2021, které se týkají naší obce:

- **bod 6 – směna/narovnání části pozemku p.č. 1008/9 ve vlastnictví města Hradec n.Mor. (28 m2) za část pozemku p.č. 13/3 a p.č. 10 ve vlastnictví p. Martina Straka (23 m2) s doplatkem za rozdílnou výměru ve výši 100 Kč/m2.**  
**Výsledek: Jedná se o narovnění dlouholetého stavu - OV nemá námitek.**

#### Ad. 5

- **Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích**
- ZM schválilo v rozpočtu na rok 2021 pro KD Domoradovice investiční částku cca 8.800.000,- Kč na tzv. 1.etapu stavebních úprav, které budou obsahovat:
  - Střechu
  - Zateplení celé fasády a výměnu zbývajících oken a dveří
  - Úpravu vstupu včetně sanace západní stěny 1.PP
- V cca 5/2021 by se měla vyhlásit soutěž na 1.etapu
- V cca 9/2021 by se mohly zahájit stavební úpravy 1.etapy

- Starosta se snaží získat dotaci na vnitřní část
  - Jedná se o narychlo vyhlášený dotační titul = výsledek bude znám v květnu.
  - SPS byla pověřena úpravou rozpočtu a textové části PD pro tuto dotaci

## Ad. 6

- **Stav investičních akcí, které jsou v řešení**
- **Oplocení hřiště:**

*Došlo k dohodě mezi městem a LČR.  
Po dosažení dohody s LČR si tuto investiční akci vzal pod sebe místostarosta P.H.  
Oplocení staví TS Hradec.  
Městu bylo předána naše představa o rozsahu a výšce oplocení, umístění branek...  
Město bylo upozorněno na nutnost doladit majetkoprávní vztahy s L.V.  
Při jednání na hřišti za přítomnosti místostarosty, zástupců T.S., pana Henniga a členů OV nedošlo k finální dohodě o umístění oplocení.  
**Byly zahájeny práce na severní a východní straně (do svahů), kde došlo k dohodě.***
- Doporučit RM a ZM **pokusit se získat parcelu p.č. 408/12** (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.

*Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 UP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.  
**Budeme nadále sledovat vývoj.***
- **Jednotná kanalizace v obci**

Proběhl pasport stávající obecní kanalizace.  
*Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu - za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn.*

**Průběžný výsledek: výust' je skutečně zaústěna do levostranného přítoku Moravice IDVT B10209208 ve správě Lesů ČR. Paní Čechová upozornila, že po novele vodního zákona v letošním roce se některé vodní toky změnilly na ostatní vodní linie, které vodními toky nejsou. Na Lesy ČR a Povodí Odry byla zaslána žádost o zaslání stanoviska k této situaci, po obdržení bude p. Římský dále jednat s vodohospodářským úřadem magistrátu města Opavy - p. Čechovou**
- **Nefunkční trativod na jižním záhumenní**

*Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:*

*P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).*

*JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení: "ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu". Návrh nebyl přijat.*

*Město doposud nesdělilo své stanovisko k této problematice.*

***Opětovně byl vznesen dotaz na J. Henniga. Odpověď – „.....prosím dejte mi ještě chvíli času .....“***

- **Prodloužení přístřešku pro kontejnery** na horním konci  
*Materiál je nakoupen a prodloužení přístřešku bude zrealizováno v nejbližším možném termínu.*  
***Na dotaz pan Římský odpověděl - přístřešek je objednan a také zaplacen, výroba se zdržela vzhledem k situaci, měl by přijít tento týden.***

#### Ad. 7

- **Informace o oživení jednání ve věci pozemkových úprav v Domoradovicích**
- Od ledna 2021 se rozbíhá 2.kolo pozemkových úprav. V roce 2020 byla vyřešena přeložka vedlejší komunikace VC 20 (při východním vjezdu do vesnice), kterou vznesli majitelé místních pozemků. V současné době budou majitelé pozemků kontaktováni k novému jednání v rámci pozemkových úprav.  
***OV bude nadále trvat na získání pozemků, o které usiloval již v 1. kole (za bývalým seníkem, ve švestkovém sadu u Kuřína, ulice ke kapličce)***
- Veškeré informace a osobní požadavky o pozemkových úpravách lze konzultovat se zaměstnancem Státního pozemkového úřadu, který má tyto poz. úpravy pod sebou:  
**Ing. Lyková - tel.: 725 901 123.**

#### Ad. 8

- **Návrh drobné akce „Z“ na rok 2021**
- Po opadnutí sněhu na travnatém hřišti bude zhodnocen stav „WC kabinek“, zda bude možno tyto kabinky zrestaurovat a opětovně osadit na novém místě, nebo zda bude nutné vytvořit nové kabinky.  
**Nutno oslovit nějakého stolaře (V. Jahn, P. Hrbáč), který by stav kabinek zhodnotil popř. navrhl opravu nebo výrobu nových. Úkol J. Vícha.**
- Bude nutno zbudovat nový základ pod těmito kabinkami.  
**Bude řešeno po provedení oplocení a konzultace se stolařem.**

#### Ad. 9

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky od L.Wankeho** ✓
- **Oplocení hřiště – část oplocení se již zhotovuje – *nadále probíhá***
- **Herní prvky na hřiště** ✓
- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní** ✓
- **Zajištěna barva pro kompletní natření kovových ploch na hasičárně** ✓
- **Proběhl pasport kanalizace v obci** ✓
- **Další fáze rekonstrukce KD – *stále se řeší***
- **Změna obecní kanalizace z dešťové na jednotnou – *stále se řeší***
- **Získání pozemků pod silážními jámami od ÚZSVM – *stále se řeší***

## Ad. 10

Diskuze a připomínky členů komise:

- Cesta k hřišti „tzv. stará cesta“ je po této zimě v havarijním stavu. Je obtížně sjízdná a je prakticky nemožné ji kvalitně udržovat v zimních měsících (hluboké vyježděné koleje). Byla sepsána informativní zpráva, která byla předána vedoucím technických služeb a dále bude postoupena zastupitelstvu města na příštím ZM. Rovněž bude nutno vyřešit majetkoprávní vztahy této cesty (v současné době v majetku Lesů ČR). **Bylo by vhodné sepsat petici z řad občanů dané lokality a tu předat na město. Úkol: L. Vícha.**
- Z jara je nutné opět začít s nátěrem zbylých částí hasičárny koupenou barvou. **Klempířské prvky u střechy jsou v katastrofálním stavu a je nutné je vyměnit popř. opravit. Rovněž bude nutné lokálně opravit poškození ploché střechy na hasičárně. Úkol J. Vícha.**
- **Bylo by vhodné oživit nátěr na lavičkách u kříže a u kapličky + samotný kříž. Ten by bylo vhodné rovněž před nátěrem vytmelit z důvodu prasklin na jedné ze stran. P. K. Strak se nabídl, že tuto akci provede, pokud mu bude poskytnut potřebný materiál (tmel, lazura)**
- Někteří občané si stěžují na ležící psí ekskrementy na zelených plochách v obci. Jedná se především o jižní a severní záhumenní a prostory u hřiště a „staré“ cesty. OV navrhuje osadit na tyto místa odpadkové koše pro odkládání tohoto odpadu. **Úkol: L. Kříž**
- Rovněž by bylo vhodné osadit odpadkový koš u nového dětského hřiště, kde se začínají množit odpadky po návštěvnicích hřiště. **Úkol: L. Kříž**
- Z důvodu pojezdu těžkou technikou po severním záhumenní k novostavbě RD č.p. 94 byla zcela rozježděna komunikace před místní kapličkou. Členové OV navrhují tuto lokalitu kolem kapličky zpevnit návozem šterku. **Úkol: L. Kříž**

## Ad. 9 Závěr

**Termín další jednání OV – 14.6. 2021.**

V Domoradovicích 22. 4. 2021

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Editoval: Ing. Jaromír Vícha

Zápis ověřila: Ludmila Řemelková