

Zápis č. 12/2020

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 15. 2. 2021

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Václav Šustek, Ing. Karel Škrobánek
- omluveni: Eva Křížová, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Ověřovatel zápisu z dnešního jednání: Ing. Karel Škrobánek

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozích jednání OV 10 a 11/2020
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 22.2.2021, které se týkají naší obce – nejsou na programu jednání ZM
5. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích – nové skutečnosti
6. Posun stavu investičních akcí, které jsou v řešení – nové skutečnosti
7. Informace o oživení jednání ve věci pozemkových úprav v Domoradovicích
8. Návrh drobné akce „Z“ na rok 2021.
9. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
10. Diskuse a připomínky členů komise
11. Závěr

Ad. 3**Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 10 a 11/2020:**

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
výsledek: Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny ÚP.

Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 ÚP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.

Budeme nadále sledovat vývoj.

- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci)

výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. (J. Vícha)

- Natěr oplechování na hasičské zbrojnici.
výsledek: Město již dodalo barvu. Oplechování střechy již bylo členy SDH natřeno, zbytek se z důvodu nepřízně počasí natře v roce 2021.
Pozn. Při natírání střechy hasičské zbrojnice bylo zjištěno nejméně na 3 místech možné poškození střechy (boule) a 1 trhлина v krytině. Bude nutno lokálně opravit z důvodu možnosti budoucího zatékání do objektu.

Úkol: stavebně technický průzkum - J. Vícha.

Průzkum bude proveden po zlepšení počasí.

- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Úkol platí trvale.**
- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.
výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR, se kterou starosta města bude po ZM intenzivně jednat. Dle sdělení města LČR nereagují na opakovaně zasílanou písemnou korespondenci a vymlouvají se na Covid-19. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.

Úkol: zajistit schůzku OV s vedením města (J. Vícha). Zjistit cenu mobilního oplocení v místech pozemků LČR (V. Šustek).

Schůzka proběhla.

Došlo k dohodě mezi městem a LČR.

Po dosažení dohody s LČR si tuto investiční akci vzal pod sebe místostarosta P.H. Oplocení by měly stavět TS Hradec. Byly zahájeny přípravné práce (město – technické služby).

- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem.
výsledek: Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. (K. Strak)

Po dohodě bylo upuštěno od dláždění, bude pouze upraven prostor pro květinovou výzdobu. (Dohodne JV s rodiči, kteří se o kříž starají.)

- Jelikož se upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na J záhumenní, na kterou bylo z rozpočtu města již dříve uvolněno 250.000 Kč, navrhuje OV, aby se tyto peníze použily na jiné investice do infrastruktury obce Domoradovice.
Úkol: prosadit zařazení na prosincové jednání ZM o rozpočtu - J. Vícha.

2.11. JV písemně požádal odbor investic o výše popsanou úpravu rozpočtu. Již na jednání OV s vedením města bylo ze strany vedení města sděleno, že vedení města tento převod nepodporuje, protože blokovat finance nelze vzhledem k tomu, že město ještě neví, s jak vysokým rozpočtem r. 2021 bude pracovat, a naznačilo, že můžeme počítat s tím, že nějaké akce budou pozastaveny.

Zastupitelstvo na jednání 14.12.2020 tento bod pouze vzalo na vědomí.

- **Jednotná kanalizace v obci**
výsledek: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistil na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn – úkol zřejmě nebyl panu Římskému zadán.

Úkol: urgovat u J. Henniga a R. Římského - J. Vícha.
Pan Římský přislíbil, že bude s paní Čechovou jednat.

Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu.

Doposud není znám výsledek jednání.

- **Nefunkční trativod na jižním záhumenní**
výsledek: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín. Od posledního ZM beze změn.
Úkol: urgovat řešení u J. Henniga - J. Vícha.

Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:

P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).

JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení: " ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu". Návrh nebyl přijat.

Město doposud nesdělilo své stanovisko k této problematice.

- **OV pozve starostu a místostarostu na mimořádné jednání OV do Domoradovic, kde bude komplexně řešena problematika naší obce. - (J. Vícha)**

Schůzka proběhla – viz zápis z této schůzky.

Na schůzce bylo vedení města mimo jiné požádáno o zajištění:

- ořezu lípy u malé kapličky na humnech vedle domu Ing. Ladislava Kříže
- vyčištění okapů na kapličce u hlavní cesty.
- dříve než město vydá prostřednictvím RM souhlas s pozemkovými úpravami a zásahem do dopravní a technické infrastruktury obce, osloví prostřednictvím odpovědných zaměstnanců MěÚ členy OV, kteří se k tomuto vyjádří.

Ad. 4

Projednáni bodů připravených na jednání ZM dne 22.2.2021, které se týkají naší obce:

- **nejsou na programu jednání ZM**

Ad. 5

- **Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích**
- ZM schválilo v rozpočtu na rok 2021 pro KD Domoradovice investiční částku cca 8.400.000,- Kč na tzv. 1.etapu stavebních úprav, které budou obsahovat:
 - Střechu
 - Zateplení celé fasády a výměnu zbývajících oken a dveří
 - Úpravu vstupu včetně sanace západní stěny 1.PP
- V cca 5/2021 by se měla vyhlásit soutěž na 1.etapu
- V cca 6-7/2021 by se mohly zahájit stavební úpravy 1.etapy
- Starosta se snaží získat dotaci na vnitřní část
 - Jedná se o narychlo vyhlášený dotační titul = není velká šance, ale zkouší se to.
 - SPS byla pověřena úpravou rozpočtu a textové části PD pro tuto dotaci.

Ad. 6

- **Stav investičních akcí, které jsou v řešení**
- Oplocení hřiště:
***Došlo k dohodě mezi městem a LČR.
Po dosažení dohody s LČR si tuto investiční akci vzal pod sebe místostarosta P.H. Oplocení by měly stavět TS Hradec. Byly zahájeny přípravné práce (město – technické služby).***

Městu bylo předána naše představa o rozsahu a výšce oplocení, umístění branek...

Město bylo upozorněno na nutnost doladit majetkoprávní vztahy s L.V.

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.

Na jednání ZM 14.12.2020 byla předmětná plocha navržena jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu) a zařazena do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.3 ÚP – viz kapitola E Zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí za období 2015-2019.

Budeme nadále sledovat vývoj.

- Jednotná kanalizace v obci
Proběhl pasport stávající obecní kanalizace.
Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou.
Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu - za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn.

Doposud není znám výsledek jednání.

- Nefunkční trativod na jižním záhumenní
Josef Hennig předložil řešení, které bylo prezentováno na jednání OV 30.11.2020 vedení města:

P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).

JV seznámil zastupitele se situací a s návrhem pana Henniga, a na jednání ZM navrhl tento bod usnesení:“ ZM ukládá nalézt a v dohledné době zrealizovat optimální technické řešení tohoto havarijního stavu“. Návrh nebyl přijat.

Město doposud nesdělilo své stanovisko k této problematice.

- Prodloužení přístřešku pro kontejnery na horním konci
Pan římský by měl mít zajištěný materiál a letos zrealizovat prodloužení.

Ad. 7

- **Informace o oživení jednání ve věci pozemkových úprav v Domoradovicích**
- Od ledna 2021 se rozbíhá 2.kolo pozemkových úprav. V roce 2020 byla vyřešena přeložka vedlejší komunikace VC 20 (při východním vjezdu do vesnice), kterou vynesli majitelé místních pozemků. V současné době budou majitelé pozemků kontaktováni k novému jednání v rámci pozemkových úprav.

- Veškeré informace a osobní požadavky o pozemkových úpravách lze konzultovat se zaměstnancem Státního pozemkového úřadu, který má tyto poz. úpravy pod sebou: **Ing. Lyková - tel.: 725 901 123.**

Ad. 8

- **Návrh drobné akce „Z“ na rok 2021**
- Po opadnutí sněhu na travnatém hřišti bude zhodnocen stav „WC kabinek“, zda bude možno tyto kabinky zrestaurovat a opětovně osadit na novém místě, nebo zda bude nutné vytvořit nové kabinky.
- Bude nutno zbudovat nový základ pod těmito kabinkami.

Ad. 9

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky od L.Wankeho** ✓
- **Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy - stále se řeší**
- **Herní prvky na hřiště** ✓
- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní** ✓
- **Zajištěna barva pro kompletní natření kovových ploch na hasičárně** ✓
- **Proběhl pasport kanalizace v obci** ✓
- **Další fáze rekonstrukce KD – stále se řeší**
- **Změna obecní kanalizace z dešťové na jednotnou – stále se řeší**
- **Získání pozemků pod silážními jámami od ÚZSVM – stále se řeší**

Ad. 10

Diskuze a připomínky členů komise:

- Cesta k hřišti „tzv. stará cesta“ je po této zimě v havarijním stavu. Je obtížně sjízdná a je prakticky nemožné ji kvalitně udržovat v zimních měsících (hluboké vyježděné koleje). Byla sepsána informativní zpráva, která byla předána vedoucím technických služeb a dále bude postoupena zastupitelstvu města na příštím ZM. Rovněž bude nutno vyřešit majetkoprávní vztahy této cesty (v současné době v majetku Lesů ČR).
- Bude nutno opravit překop u Jiřího Černého
- Lze osadit veřejné osvětlení na jižním záhumenní před RD rodiny Vladařových na již stávajících sloupech.

Ad. 9 Závěr

Termín další jednání OV – před dalším ZM 12.4.2021.

V Domoradovicích 21. 2. 2021

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha
Zápis ověřil: Ing. Karel Škrobánek

Editoval: Ing. Jaromír Vícha