

## **Záznam z 11. zasedání Osadního výboru Domoradovice (2. Jednání s vedením města) konané dne 30.11 2020 v 16.00 v KD v Domoradovicích**

Program jednání:

1 - Zahájení.

2 - Určení ověřovatele zápisu. *Určen V. Šustek. Omluveni M. Černý, L. Vícha.*

3 - Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 19/10/2020 – přesunuta na další jednání OV

4 - Zhodnocení stavu požadovaných, připravovaných a řešených investičních akcí na území obce Domoradovice.

Jejich další možný vývoj - postoj OV, postoj vedení města (snaha nalézt názorový průsečík).  
Alokace investic v rozpočtu města na rok 2021 ...

Dohodnout další možný postup.

5 - Komunikace mezi vedením města a OV Domoradovice. Jak ji vnímají členové OV, jak ji vnímá vedení města. Pokusit se dohodnout na pravidlech komunikace mezi OV a vedením města pro další období.

6 - Diskuse - připomínky a dotazy členů OV na vedení města  
a podněty vedení města na členy OV

### **Ad 4 - Zhodnocení stavu požadovaných, připravovaných a řešených investičních akcí na území obce Domoradovice.**

**Jednotlivé investiční akce a stručný popis každé z nich:**

Realizace vodovodu a komunikace na jižním záhumení:

Vzhledem k obrovské poptávce po realizaci komunikací v již zastavěných lokalitách města (Meleček v Žimrovicích, Tylovy v Hradci, za školkou v Jakubčovicích) není řešení komunikace na jižním záhumení v nejbližších letech reálné (viz záznam z posledního jednání zástupců OV s vedením města v 05/2020).

***Proto bude město udržovat stavební povolení na vodovod a komunikaci v platnosti a vyčkávat na vhodnou příležitost k realizaci (dotační titul ...)***

***Zůstává nezměněno, v kompetenci p. Henniga, který bude dohlížet na prodlužování platnosti stavebního povolení.***

Získání části pozemku p.č. 408/12 (u silážních jam) ve vlastnictví SPÚ do vlastnictví města:

-OV doporučil RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD – jaro 2020.

-Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny UP.

**Členy OV zajímá další vývoj.**

**Na připravovaném jednání zastupitelstva města, které proběhne dne 14.12.20 toto bude projednáno a předmětná plocha by měla být zahrnuta do změny územního plánu č.3 jako plocha pro občanskou vybavenost (veřejně prospěšnou stavbu).**

Oplocení hřiště:

Na jednání zástupců OV s vedením města v 05/2020 byl na místě znovu odsouhlasen již dříve navržený rozsah oplocení hřiště.

Dojednání souhlasu LČR s umístěním oplocení na svém pozemku odhadl pan starosta cca do konce června 2020. Realizace oplocení měla proběhnout v tomto roce 2020 (viz záznam z posledního jednání zástupců OV s vedením města v 05/2020).

Městu se nepodařilo dojednat s LČR souhlas s umístěním oplocení na jejich pozemku a z tohoto důvodu nedošlo k realizaci.

**Protože se již jedná o 3 rok, kdy se nepodařilo zrealizovat požadované oplocení hřiště, které již opět trpí pod nájezdy divokých prasat – viz foto, zajímá členy OV, jak se k této situaci vedení města staví a jak vidí reálné dokončení této investiční akce.**

**Komunikace ze strany Lesů vážne. Bude přesunuto do investic na r. 2021.**

**9.12.2020 obdržel MěÚ souhlas LČR s umístěním oplocení, starosta vidí realizaci oplocení v první polovině roku 2021.**

Porušený trativod ve spodní části jižního záhumení:

Na řešení tohoto problému poukazují členové OV již delší dobu. Protože OV navrhoval provést opravu tohoto trativodu při realizaci vodovodu na jižním záhumení (při jednom kopání) neupozorňoval na tento havarijní stav samostatně.

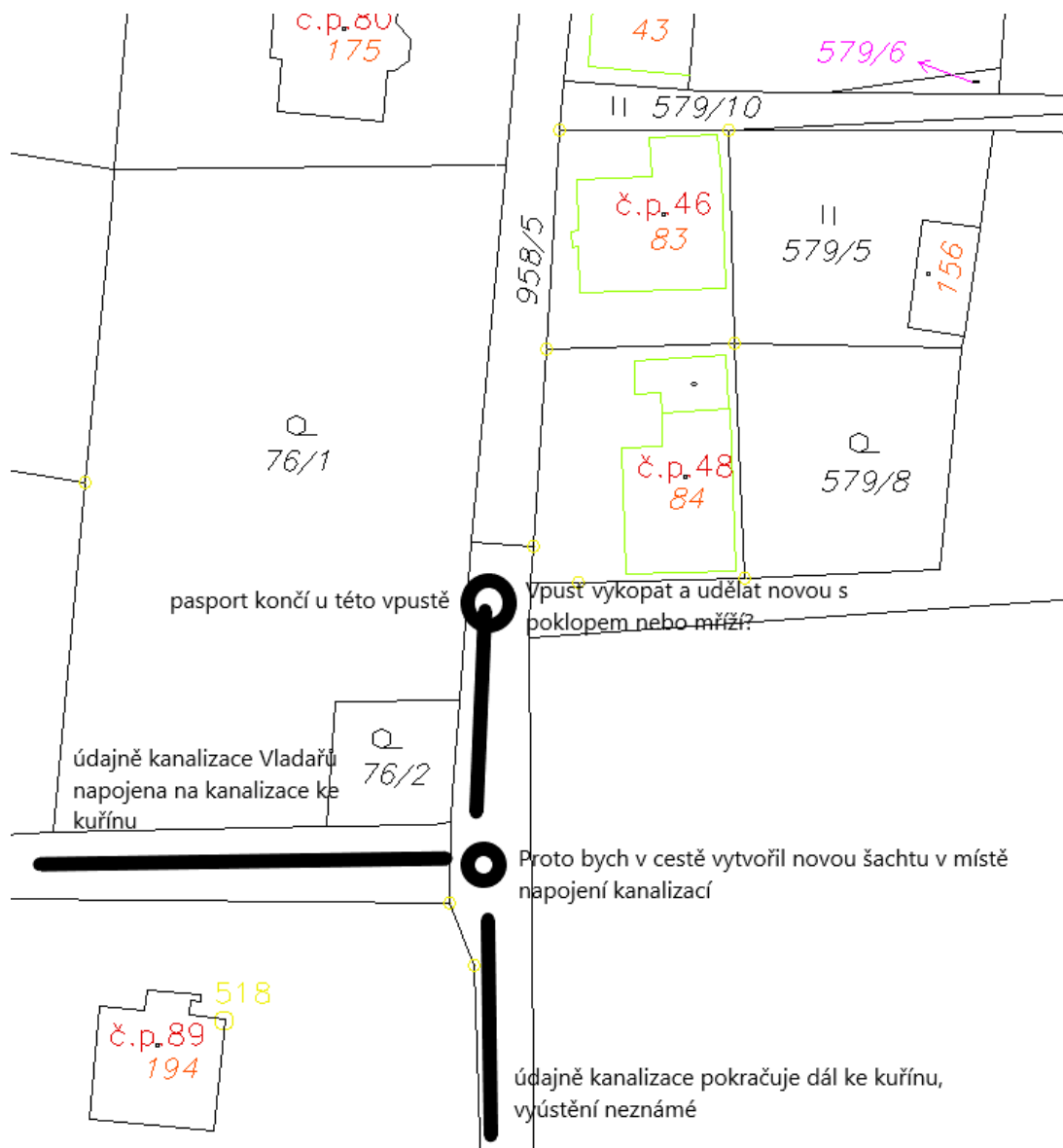
Protože se v jednáních mezi MěÚ v Hradci nad Moravicí, panem Jakubem Vladařem a dalšími vlastníky okolních pozemků nepodařilo dospět k dohodě o sdružení finančních prostředků na realizaci 1. etapy vodovodu na Jižním záhumení, a protože nedojde k realizaci této inženýrské sítě, požádal OV v zastoupení JV 3.11.2020 odbor majetku a investic, aby zpracoval a na další jednání ZM předložil žádost o následující rozpočtové opatření: převedení 250 000,- Kč určených k realizaci vodovodu na jižním záhumení na položku „realizace technické a dopravní infrastruktury v obci Domoradovice“.

K výše uvedené žádosti nás vede skutečnost, že se v obci vyskytují inženýrské sítě a dopravní infrastruktura, které jsou ve špatném až havarijním stavu a vyžadují opravu, a na které se nedostávají finanční prostředky.

Oprava poškozeného trativodu je jednou z havarijních inženýrských sítí, které by mohly být opraveny právě z těchto finančních zdrojů.

**Vedení města tento převod nepodporuje, protože blokovat finance nelze vzhledem k tomu, že město ještě neví, s jak vysokým rozpočtem r. 2021 bude pracovat, a naznačilo, že můžeme počítat s tím, že nějaké akce budou pozastaveny.**

Na podzimním jednání u pana starosty byl pan Josef Hennig pověřen zmapováním situace v dané lokalitě a zpracování technického návrhu řešení. Bylo předloženo toto řešení:



**Jaký další postup navrhuje vedení města v řešení této problematiky:**

**P. starosta - najít viníka, který porušil vedení trativodu (případná náhrada škody).**

**P. místostarosta – vedení města nemá povědomost, že se uskutečnilo jednání p. Henniga přímo na místě a k jakému závěru se došlo. Město se obeznámí s výsledky tohoto jednání a sdělí OV své stanovisko k této problematice (návrh řešení situace).**

Změna dešťové kanalizace na jednotnou:

V tomto roce proběhl monitoring a pasportizace obecní dešťové kanalizace. Na podzimním jednání u pana starosty byl pan Josef Hennig pověřen, aby pověřil pana Římského, aby prověřil na odboru ŽP MMO další možný postup v této věci. Dle tel. rozhovoru z minulého týdne se bude touto záležitostí zabývat v následujícím měsíci.

**OV zajímá jaký konkrétní postoj zaujímá vedení města k této problematice.**

**Město má stejný názor jako OV, tj. změna dešťové kanalizace na jednotnou. Pan Římský z pověření p. Henniga bude jednat s paní Ing. Čechovou z MMO o dalším postupu.**

Pozemkové úpravy v Domoradovicích:

Zastupitelstvo na svém jednání v 12/2019 přijalo toto usnesení (stylisticky upravené dle požadavků platné legislativy):

I. - ZM města nesouhlasí s návrhem na rozmístění nových pozemků řešených v rámci akce „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Domoradovice (dále jen KoPÚ)“ tak, jak je navrhl zpracovatel (firma Geocentrum s.r.o., projektant Ing. Josef Bláha).

II. – ZM prohlašuje, že pozemek západně od Domoradovic, který je navržen přibližně na současných parcelách č. 354/2 a 367/1 (viz příloha č.1), není pro obec a její rozvoj zajímavý *požaduje jej nahradit za tyto pozemky:*

1 – *pozemky vedle komunikace na severním okraji obce, které leží na stávajících parcelách č. 208, 209, 210, 219, 213/1, 215, 220, 223, 224, 242/2, 242/3, 242/4, 242/6, 242/7, 242/8 a 242/9, v takovém rozsahu, aby vznikl pozemek (tzv. veřejný prostor), který bude mít po celé své délce šířku nejméně 8m s tím, že prioritně má město zájem o části stávajících pozemků zvýrazněných červeně. Viz příloha č.2.*

2 – *pozemek na jihozápadním okraji obce (vedle vyhořelého seníku) mezi navrženými komunikacemi a nefunkčním kravínem, který leží na stávajících parcelách č. 408/8, 408/10, 408/11, 408/22, 408/24, 408/25, 408/26, 408/28, 408/29 a nezastavěnou část pozemku 97/2 s tím, že prioritně má město zájem o části stávajících pozemků zvýrazněných červeně. Viz příloha č.3.*

3 – *pozemek pod švestkovým sadem na jižním okraji obce (jižně od klubovny skautů), který leží na stávajících parcelách č. 533, 534/1, 534/7, 535/1 a 535/2. Viz příloha č.3.*

III. *Dále požaduje po zadavateli KoPÚ (Státním pozemkovém úřadu), aby se pokusil získat do vlastnictví obce pozemky pod místní komunikací (tzv. ulice ke kapličce), která leží na pozemcích p.č. 1/20 a 1/23. Viz příloha č.4.*

**Ptáme se, v jakém stádiu jsou jednání mezi městem a zpracovatelem pozemkových úprav?**

**A co se podařilo vedení města z výše uvedeného přijatého usnesení ZM prosadit ?**

**Město nemá odpověď ze strany firmy Geocentrum na své požadavky. OV požaduje, aby vedení města ověřilo v jakém stavu je zpracování požadavků ZM.**

**Starosta přislíbil zajištění odpovědi.**

KD Domoradovice:

Po rozhodnutí ZM nerealizovat kompletní rekonstrukci KD v Domoradovicích má OV jako svoji dlouhodobou prioritu realizaci opravy střechy a vnitřních stavebních úprav. Za tímto účelem byly postupně „pomyslně alokovány investiční prostředky v rozpočtu města“. Při poslední úpravě PD bylo na pokyn vedení města do této PD vloženo také zateplení objektu (zdůvodněno kotlíkovými dotacemi).

ZM schválilo přijetí dotace na realizaci projektu: Snížení energetické náročnosti budovy KD Domoradovice z Operačního programu ŽP v maximální výši 2.135.125 Kč. Celkové náklady projektu jsou však plánovány na 13.507.907 Kč, způsobilé výdaje 5.337.814 Kč.

V září proběhla schůzka 2 zástupců OV (JV a VŠ) se starostou města, Vedení města s největší pravděpodobností do celkové rekonstrukce za 13,5 mil. nepůjde. Nabízí se 2 levnější alternativy řešení:

1) VNĚJŠÍ (obsahující rekonstrukci střechy, kompletní zateplení budovy a sanace vstupu do objektu). Celkové náklady pro rozdělení rozpočtu nezpůsobilých výdajů na jednotlivé části stavby jsou vč. DPH cca tyto:

- Zateplení fasády , výměna oken + zateplení ploché střechy nižší části, zateplení podhledu pod sedlovou střechou	4 814 000,-	ZV
- z toho vyšší část budovy cca 65%	3 137 000,-	
- z toho nižší část budovy cca 35%	1 677 000,-	
- Rekonstrukce střechy bez zateplení podhledu	2 411 000,-	NV
- Úprava vstupu a sanace stěn pod UT	1 565 000,-	NV
CELKEM:	8 790 000,-	
Z toho 40%dotace na zateplení fasády a střech činí	1 925 600,-	
Zbývá uhradit z rozpočtu města	6 864 400,-	

Tato varianta neřeší zkvalitnění vnitřních prostor využívaných veřejností.

**Vedení města preferuje tuto VNĚJŠÍ verzi.**

***P. starosta – „Žádné KD si na sebe nevydělá (provoz, opravy, rekonstrukce, atd.). Vždy jde o to, jakou moc bude provoz dotován z jiných příjmů. KD by si měl na sebe vydělat v případě, že bychom byli podnikatelský subjekt, což nejsme“.***

2) VNITŘNÍ (obsahuje výměnu osvětlení, vylepšení akustiky, rekonstrukci střechy a vnitřní úpravy objektu vč. zbudování nového sociálního zázemí). Celkové náklady pro rozdělení rozpočtu nezpůsobilých výdajů na jednotlivé části stavby jsou vč. DPH cca tyto:

- Osvětelní řešených prostor od pódia po schodiště	632 000,-	ZV
- Úprava akustických parametrů řešených prostor	231 000,-	ZV
- Rekonstrukce střechy bez zateplení podhledu	2 411 000,-	NV
- Ostatní vnitř. úpravy (sál, WC, vstup, zased., kuch.)	2 727 000,-	NV
CELKEM:	6 001 000,-	
V tomto případě dotaci nelze použít		
Zbývá uhradit z rozpočtu města	6 001 000,-	

OV je pro variantu č. 2 z několika důvodů:

Nižší část objektu je využívána minimálně, z většiny plochy pouze jako sklady. Měnit v této části okna, zateplovat fasádu a střechu se nám nejeví jako optimálně vynaložená investice. KD je využíván převážně v přízemí od schodiště po pódium. V této části je střecha skrz kterou zatéká, jsou zde nevyhovující staré záchody, rozvody zdravotnické za horizontem své životnosti (častá havárie kanalizace), elektroinstalace v hliníkových vodičích, poddimenzované osvětlení, nevyhovující akustika .....

**OV nadále preferuje tuto VNITŘNÍ verzi.**

**Ad 5 - Komunikace mezi vedením města a OV Domoradovice. Jak ji vnímají členové OV, jak ji vnímá vedení města. Pokusit se dohodnout na pravidlech komunikace mezi OV a vedením města pro další období.**

Podněty OV Domoradovice členům RM – veřejná schůze 11.3.2019 – které doposud nebyly vyslyšeny:

*I. – Nabídka členů OV na rozšíření spolupráce mezi RM a OV:*

1 – Vzhledem k velkému strategickému významu, navrhujeme RM přibrat k jednáním o pozemkových úpravách řešených v naší obci před jejich odsouhlasením zástupce OV Domoradovice a zvážit při svém rozhodování stanovisko OV.

2 – Vzhledem ke špatným zkušenostem s umísťováním inženýrských sítí do pozemku města na pozemkovém katastru naší obce, navrhujeme RM zvážit, zda by nebylo vhodné, aby umísťování nových inž. sítí bylo konzultováno s OV.

3 – Vzhledem ke špatným zkušenostem při realizaci staveb jiných investorů na pozemcích města (např. inž. síť ČEZu), žádáme RM, aby realizace těchto staveb byly pečlivěji dozorovány ze strany města nebo alespoň při jejich převzetí bylo požadováno uvedení pozemků nejméně do původního či lepšího stavu než byl stav před zahájením realizace prací. K převzetí navrhujeme přizvat zástupce OV nebo je s dotazem obeslat alespoň emailem.

Jeden z případů, které působí problémy místním občanům:

Nedávno byla RM schválena přípojka ČEZu:

Přípojka sice nekoliduje se sítěmi města, ale je zde historická kanalizace z RD č.p.12, která vzhledem ke svému stáří není zapsána v katastru a jde přesně v místě plánované přípojky a vlastník RD má právo obavy, zda nedojde při realizaci přípojky NN k poškození jeho přípojky kanalizace.

Řada členů OV Domoradovice, vnímá postoj vedení města k OV Domoradovice jako ne příliš vstřícný. Cítí nezájem RM o názory a postoje OV k věcem, které se týkají naší obce (změny v dopravní a technické v infrastruktuře, nakládání s majetkem obce ...). Členové OV samozřejmě vnímají, že jejich hlas je pouze poradním a právně nezávazným hlasem pro rozhodování RM a ZM, ale myslí si, že by mohl být v mnoha případech užitečný a že by zástupci OV Domoradovice mohli být přizváni k jednání o záležitostech naší obce.

***Komunikace mezi městem a OV je požadována na vyšší úrovni, hlavně při povolování zásahů do dopravní a technické infrastruktury obce a při pozemkových úpravách. OV navrhuje změnu postupu takto:***

- ***dříve než město vydá prostřednictvím RM souhlas s pozemkovými úpravami a zásahem do dopravní a technické infrastruktury obce (viz povolení Schindler Jan), osloví prostřednictvím odpovědných zaměstnanců MěÚ členy OV, kteří se k tomuto vyjádří. Je již pak na RM, zda k tomuto názoru přihlédne či nikoliv, ale bude mít alespoň informace z „terénu“.***
- ***Jako kontaktní osoby byli určeni Ing. Jaromír Vícha a Ing. Ladislav Kříž.***
- ***Důvodem je reálná možnost, že se na pozemcích, kterých se případný zásah týká, mohou nacházet staré inž. sítě atd, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, avšak občané o nich vědí a ke svému životu je potřebují.***

***Oba představitelé města souhlasili s tímto návrhem a seznámí pověřené zaměstnance s touto změnou úředního postupu při projednávání bodů týkajících se obce Domoradovice na jednání RM.***

**Ad 6 - Diskuse - připomínky a dotazy členů OV na vedení města a podněty vedení města na členy OV**

***Požadován ořez lípy u malé kapličky na humnech vedle domu Ing. Ladislava Kříže  
Požadováno vyčištění okapů na kapličce u hlavní cesty.***

V Domoradovicích 30.11.2020

Zpracoval: Ing. Jaromír Vícha ze zápisů jednání OV a z podkladů projednávaných v ZM  
a Eva Křížová z průběhu jednání.

Ověřil: Václav Šustek