

Zápis č. 10/2020

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 19. 10. 2020

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž, Václav Šustek
- omluveni: Eva Křížová, Ing. Karel Škrobánek
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Ing. Ladislava Kříže

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 09/2020
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 26.10.2020, které se týkají naší obce
5. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích
6. Stav investičních akcí, které jsou v řešení.
7. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
8. Diskuse a připomínky členů komise
9. Závěr

Ad. 3**Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 09/2020:**

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
výsledek: Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny UP. Budeme nadále sledovat vývoj.
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci)
výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. (J. Vícha)
- Natěr oplechování na hasičské zbrojnici.
výsledek: Město již dodalo barvu. Oplechování střechy již bylo členy SDH natřeno, zbytek se z důvodu nepřízně počasí natře v roce 2021.
Pozn. Při natírání střechy hasičské zbrojnice bylo zjištěno nejméně na 3 místech možné poškození střechy (boule) a 1 trhлина v krytině. Bude nutno lokálně opravit z důvodu možnosti budoucího zatékání do objektu.
Úkol: stavebně technický průzkum - J. Vícha.
- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Úkol platí trvale.**
- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.
výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR, se kterou starosta města bude po ZM intenzivně jednat. Dle sdělení města LČR nereagují na opakovaně zasílanou písemnou korespondenci a vymlouvají se na Covid-19. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.
Úkol: zajistit schůzku OV s vedením města (J. Vícha). Zjistit cenu mobilního oplocení v místech pozemků LČR (V. Šustek).
- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem.
výsledek: Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. S největší pravděpodobností nebude provedeno v letošním roce. (K. Strak)
- Jelikož se upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na J záhumenní, na kterou bylo z rozpočtu města již dříve uvolněno 250.000 Kč, navrhuje OV, aby se tyto peníze použily na jiné investice do infrastruktury obce Domoradovice.
Úkol: prosadit zařazení na prosincové jednání ZM o rozpočtu - J. Vícha.
- Jednotná kanalizace v obci
výsledek: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistil na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako

jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn – úkol zřejmě nebyl panu Římskému zadán.

Úkol: urgovat u J. Henniga a R. Římského - J. Vícha.

- Nefunkční trativod na jižním záhumenní
výsledek: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín. Od posledního ZM beze změn.

Úkol: urgovat řešení u J. Henniga - J. Vícha.

Ad. 4

Projednáni bodů připravených na jednání ZM dne 26.10.2020, které se týkají naší obce:

- **Bod č. 9 ZM) ZM schválilo rozpočtové opatření č. 10/2020 Mmj. ř.5 Příjmy z prodeje ZŠ Domoradovice ve výši 1 055 000,- Kč. OV nemá námitek.**
- **Bod č. 18 ZM) ZM schválilo směnit část pozemku p.č. 1008/4 ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 408/16 ve vlastnictví pana Ing. Karla Škrobánka s doplatkem ve výši 100 Kč/m². OV nemá námitek.**
- **Bod č. 19 ZM) ZM schválilo směnit část pozemku p.č. 1032 ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 408/20 a p.č. 526 ve vlastnictví Ing. Tomáše Řemelky rovným dílem (126 m²). OV v tomto bodě nedospělo k jednotnému rozhodnutí a nechává rozhodnutí na zastupitelích města.**

Ad. 5

- **Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích**
- ZM schválilo přijetí dotace na realizaci projektu: Snížení energetické náročnosti budovy KD Domoradovice z Operačního programu ŽP v maximální výši 2.135.125 Kč. Celkové náklady projektu jsou však plánovány na 13.507.907 Kč, uznatelné náklady 5.337.814 Kč.
- ZM s největší pravděpodobností do celkové rekonstrukce za 13,5 mil. nepůjde. Nabízí se 2 levnější alternativy řešení:
 - 1) VNĚJŠÍ (obsahující rekonstrukci střechy, kompletní zateplení budovy a sanace vstupu do objektu). Celkové náklady na tuto variantu při odečtení dotace 2,135 mil. Kč je cca 5,23 mil. Kč.
 - 2) VNITŘNÍ (obsahuje výměnu osvětlení, vylepšení akustiky, rekonstrukci střechy a vnitřní úpravy objektu vč. zbudování nového sociálního zázemí). Celkové náklady na tuto variantu je cca 5,99 mil. Kč (nelze čerpat dotaci, jelikož neprobíhá zateplení objektu).
- Osadní výbor se jednomyslně shoduje na variantě č. 2, kdy dojde k celkové rekonstrukci vnitřních prostor KD a velmi výrazně se zvýší komfort pro nájemce.
- **Výsledek: Ing. J Vícha a V. Šustek měli schůzku se starostou – prozatím bez dalšího vývoje.**
- **OV pozve starostu a místostarostu na mimořádné jednání OV do Domoradovic, kde mmj. tato problematika bude rozebrána. (J. Vícha)**

Ad. 6

- **Stav investičních akcí, které jsou v řešení**
- Oplotení hřiště: stále není dotaženo řešení majetkoprávních vztahů s LČR. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.
Výsledek: od posledního ZM 09/2020 beze změn.

Úkol: Úkol: zajistit schůzku OV s vedením města (J. Vícha). Zjistit cenu mobilního oplotení v místech pozemků LČR (V. Šustek).

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
výsledek: Starosta navrhl na RM 09/2020 zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Po projednání radou města podalo město druhý den připomínku ke zprávě o uplatňování zpracovateli 3. změny UP. Budeme nadále sledovat vývoj.
- Jednotná kanalizace v obci
výsledek: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistil na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod). Od posledního ZM beze změn.

Úkol: urgovat u J. Henniga a R. Římského - J. Vícha.

- Nefunkční trativod na jižním záhumenní
výsledek: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín. Od posledního ZM beze změn.

Úkol: urgovat řešení u J. Henniga - J. Vícha.

- Jelikož se upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na J záhumenní, na kterou bylo z rozpočtu města již dříve uvolněno 250.000 Kč, navrhuje OV, aby se tyto peníze použily na jiné investice do infrastruktury obce Domoradovice.

Úkol: prosadit zařazení na prosincové jednání ZM o rozpočtu - J. Vícha.

- OV zjišťoval, jaké jsou možnosti pro komplexní rekonstrukci hasičárny v obci. ZM v současné době preferuje financovat především vybavení sborů a nikoliv stavby. Již byla podána opětovná žádost na získání nového automobilu pro sbor. Starosta SDH se snaží jednat se starostou o postupné rekonstrukci hasičárny.

Ad. 7

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky od L.Wankeho** ✓

- Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy - *stále se řeší*
- Herní prvky na hřiště ✓
- Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní ✓
- Zajištěna barva pro kompletní natření kovových ploch na hasičárně ✓
- Proběhl pasport kanalizace v obci ✓
- Další fáze rekonstrukce KD – *stále se řeší*
- Změna obecní kanalizace z dešťové na jednotnou – *stále se řeší*
- Získání pozemků pod silážními jámami od ÚZSVM – *stále se řeší*

Ad. 8

Diskuze a připomínky členů komise:

- OV pozve starostu a místostarostu na mimořádné jednání OV do Domoradovic, kde bude komplexně řešena problematika naší obce.

Ad. 9 Závěr

Termín dalšího jednání OV – v pondělí 7.12.2020 týden před dalším zasedáním ZM.

V Domoradovicích 22. 10. 2020

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Editoval: Ing. Jaromír Vícha

Zápis ověřil: Ing. Ladislav Kříž