

Zápis č. 09/2020

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 31. 8. 2020

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž, Eva Křížová, Ing. Karel Škrobánek, Václav Šustek
- omluveni:
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Evu Křížovou

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 08/2020
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 7.9.2020, které se týkají naší obce.
5. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích
6. Pozastavení výstavby komunikace na jižním záhumenní a vodovodu na JZ
7. Stav investičních akcí, které jsou v řešení.
8. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
9. Diskuse a připomínky členů komise
10. Závěr

Ad. 3**Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 07/2020:**

- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré“ a hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích. (zajistí L. Vícha)
- **výsledek: na staré i hlavní cestě je dle kontroly při přívalovém dešti L. Víchou vše v pořádku. Úkol splněn, vypouští se.**

- Výkup parc. č. 1/12 od pana Luboše Wankeho:
- **výsledek: Na posledním jednání ZM byla schválena koupě pozemku. Úkol splněn, vypouští se.**

- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
- **výsledek: Starosta navrhne na následujícím ZM zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Budeme nadále sledovat vývoj.**

- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci)
- **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. (J. Vícha)**

- Výstavba vodovodu na jižním záhumenní.
- Dřívější výsledek: ZM schválilo cenovou nabídku společnosti ROSIS s.r.o. ve výši 333 999,- Kč vč. DPH. Jelikož město již dříve avizovalo uvolnit na tento projekt pouze 250 000,- Kč, stále chybí cca 84 000,- Kč. Osadní výbor zkusí oslovit majitele sousedních parcel, kteří by se v budoucnu mohli na tento vodovod napojit, zda se nechtějí finančně na tomto projektu spolupodílet. (J. Vícha)
- **výsledek: JV jednal s dalšími 3 vlastníky, kteří byli ochotni přispět. Jakub Vladař se rozhodl jít cestou vrtu, stáhl svoji nabídku finanční spoluúčasti na výstavbě vodovodu. Na základě tohoto rozhodnutí ZM upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na jižním záhumenní. Úkol zaniká, vypouští se.**

- Herní prvky na hřišti
- **výsledek: Herní prvky osazeny, včetně nově získaných. Zajistil LK. Splněno, vypouští se.**

Diskuze a připomínky členů komise:

- Pokusit se řešit nátěr oplechování na hasičské zbrojnici. Domluveno se starostou, město dá barvu, hasiči provedou nátěry.
- **výsledek: Na schůzi SDH byl dohodnut rozsah a barevný odstín nátěru – červená RAL 3000. Barva a materiál zajištěn, je v hasičárně. Nátěr si řídí SDH.**

- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Úkol platí trvale.**

- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.
- **výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR, se kterou starosta města bude po ZM intenzivně jednat.**

- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem. **Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. S největší pravděpodobností nebude provedeno v letošním roce. (K. Strak)**

Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 7.9.2020, které se týkají naší obce:

- **Bod č. 7 ZM) ZM schválilo přijetí dotace na realizaci projektu: Snížení energetické náročnosti budovy KD Domoradovice z Operačního programu ŽP v maximální výši 2.135.125 Kč.**
OV nemá námitek k přijetí dotace, zároveň však vidí jako prioritu opravu střechy a vnitřní úpravy přízemí KD (od jeviště po schodiště) včetně výměny nevyhovujících rozvodů vody, kanalizace a elektro. Zateplení fasády a rekonstrukci obálky budovy nižší části nepovažuje v tuto chvíli za nezbytné stavební úpravy.
- **Bod č. 13 ZM) ZM schválilo směnit část pozemku p.č. 1008/4 ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 408/6 ve vlastnictví pana Ing. Karla Škrobánka s doplatkem ve výši 100 Kč/m2. OV nemá námitek.**
- **Bod č. 14 ZM) ZM schválilo směnit část pozemku p.č. 983/2 ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 376/5 ve vlastnictví pana Ing. Jaromíra Víchý s doplatkem ve výši 100 Kč/m2. OV nemá námitek.**

Ad. 5

- **Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích**
- ZM má schválit přijetí dotace na realizaci projektu: Snížení energetické náročnosti budovy KD Domoradovice z Operačního programu ŽP v maximální výši 2.135.125 Kč. Celkové náklady projektu jsou však plánovány na 13.507.907 Kč, užitelné náklady 5.337.814 Kč.
- ZM s největší pravděpodobností do celkové rekonstrukce za 13,5 mil. nepůjde. Nabízí se 2 levnější alternativy řešení:
 - 1) VNĚJŠÍ (obsahující rekonstrukci střechy, kompletní zateplení budovy (vyšší i nižší části) a sanace vstupu do objektu). Celkové náklady na tuto variantu při odečtení dotace 2,135 mil. Kč jsou cca 5,23 mil. Kč.
 - 2) VNITŘNÍ (obsahuje výměnu osvětlení, vylepšení akustiky, rekonstrukci střechy a vnitřní úpravy přízemí objektu vč. zbudování nového sociálního zázemí). Celkové náklady na tuto variantu je cca 5,99 mil. Kč (nelze čerpat dotaci, jelikož neprobíhá zateplení objektu).
- Osadní výbor se jednomyslně shoduje na variantě č. 2, kdy dojde k celkové rekonstrukci nejvíce využívaných vnitřních prostor KD a velmi výrazně se zvýší komfort pro uživatele KD.

Ad. 6

- **Pozastavení výstavby komunikace a vodovodu na jižním záhumenní**

- ZM schválilo cenovou nabídku společnosti ROSIS s.r.o. ve výši 333 999,- Kč vč. DPH. Jelikož město již dříve avizovalo uvolnit na tento projekt pouze 250 000,- Kč, stále chybí cca 84 000,- Kč. Osadní výbor zkusí oslovit majitele sousedních parcel, kteří by se v budoucnu mohli na tento vodovod napojit, zda se nechtějí finančně na tomto projektu spolupodílet.
- **výsledek: Ing. Jaromír Vícha jednal s dalšími 3 vlastníky sousedních pozemků, kteří by byli ochotni přispět. Avšak původní hlavní spoluúčastník této akce Jakub Vladař se nakonec rozhodl jít cestou vrtu a stáhl svoji nabídku finanční spoluúčasti na výstavbě vodovodu. Na základě tohoto rozhodnutí ZM upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na jižním záhumenní.**
- **I nadále zůstává v platnosti stavební povolení na výstavbu komunikace i vodovodního řádu do budoucna.**

Ad. 7

- **Stav investičních akcí, které jsou v řešení**
- Oplocení hřiště: stále není dotaženo řešení majetkoprávních vztahů s LČR. Jelikož to vypadá, že k dohodě v tomto roce nedojde, navrhuje OV, aby se již oplotila alespoň ta část hřiště, která je na pozemcích města a aby bylo již zahájeno výběrové řízení na tuto výstavbu.
- **Úkol: uřadovat u pana starosty po ZM, aby začal intenzivně jednat s představiteli LČR. (J. Vícha). Zjistit cenu mobilního oplocení v místech pozemků LČR (V. Šustek).**
- Pozemky pod silážními jámami: Starosta navrhne na následujících jednáních RM zahrnout tento pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Budeme nadále sledovat vývoj.
- Jednotná kanalizace v obci: proběhl pasport stávající obecní kanalizace. P. Římský zjistí na Odboru ŽP v Opavě, za jakých podmínek by mohla být kanalizace vedena jako jednotná. (V současnosti je oficiálně pouze pro odvod dešťových vod).
- Nefunkční trativod na jižním záhumenní: J. Hennig zmapuje situaci na místě a o řešení se bude nadále jednat. OV navrhuje vybudovat nový trativod na pozemcích města ve směru na Kuřín.
- Jelikož se upustilo od realizace 1. etapy vodovodu na J záhumenní, na kterou bylo z rozpočtu města již dříve uvolněno 250.000 Kč, navrhuje OV, aby se tyto peníze použily na jiné investice do infrastruktury obce Domoradovice.
- OV zjišťoval, jaké jsou možnosti pro komplexní rekonstrukci hasičárny v obci. ZM v současné době preferuje financovat především vybavení sborů a nikoliv stavby. Již byla podána opětovná žádost na získání nového automobilu pro sbor.

Ad. 8

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky od L.Wankeho** ✓
- **Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy, stále se řeší**
- **Herní prvky na hřiště** ✓

- Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní ✓
- Zajištěna barva pro kompletní natření kovových ploch na hasičárně ✓
- Proběhl pasport kanalizace v obci ✓

Ad. 9

Diskuze a připomínky členů komise:

- Při natírání střechy hasičské zbrojnice bylo zjištěno nejméně na 3 místech možné poškození střechy (boule) a 1 trhлина v krytině. Bude nutno lokálně opravit z důvodu možnosti budoucího zatékání do objektu. **(úkol - J. Vícha)**

Ad. 10 Závěr

Termín dalšího jednání OV – 19.10.2020

V Domoradovicích 1. 9. 2020

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Editoval: Ing. Jaromír Vícha

Zápis ověřil: Eva Křížová