

Zápis č. 08/2020

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 15. 6. 2020

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž
- omluveni: Eva Křížová, Ing. Karel Škrobánek, Václav Šustek
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Karla Straka

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 07/2019
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 22.6.2020, které se týkají naší obce
5. Závěry jednání JV+LK+VŠ se starostou a místostarostou v KD Domoradovice
6. Stav pozemkových úprav v Domoradovicích – vývoj
7. Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD - vývoj
8. Informace o vývoji příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích
9. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní a vodovodu na JZ
10. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
11. Diskuse a připomínky členů komise
12. Závěr

Ad. 3**Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 07/2019:**

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.
 - **Výsledek: Dle sdělení pana Římského pasport kanalizace v Domoradovicích zpracovává firma MDP GEO, s.r.o. Luhačovice - pobočka Havířov. V současné době je prováděn monitoring veřejné kanalizace v obci. Monitoring není prováděn na soukromých pozemcích (za hranici oplocení). Splněno. Vypouští se.**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré“ cestě (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.
 - **výsledek: na staré cestě je dle kontroly L. Víchou vše v pořádku. Oslovit ještě jednou B. Kříže o kontrolu na hlavní cestě. Úkol nadále trvá. (L. Vícha)**
- Znovu oslovit radu města (starostu) a domluvit podmínky výkupu parc. č. 1/12 s panem Lubošem Wankem – **výsledek: Starosta jednal s L. Wankem, došlo k dohodě, bude předloženo na jednání zastupitelstva. Budeme dále informovat o koupi/nekoupi. (J. Vícha)**
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
 - **výsledek: Starosta navrhne na RM zahrnout tento do pozemek do 3. změny územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Jak a kdy nevíme. Budeme nadále sledovat vývoj. (J. Vícha)**
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - JV
 - **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. V současné době se řeší nová varianta cesty „hlavní cesta-severní záhumenní na SV obce“ (J. Vícha)**

Diskuze a připomínky členů komise:

- Pokusit se řešit nátěr oplechování na hasičské zbrojnici. Domluveno se starostou, město dá barvu, hasiči provedou nátěry.
- **výsledek: Na schůzi SDH byl dohodnut rozsah a barevný odstín nátěru – červená RAL 3000. Poptávku materiálu zpracuje JV a zašle panu Hennigovi k zajištění. Hasiči natřou v průběhu prázdnin. (J. Vícha)**
- Působit jako sjednávající prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Platí trvale**
- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou.
- **výsledek: Vše závisí na uzavření dohody s LČR. Starosta předpokládá uzavření dohody do konce června 2020, jinak osloví ředitele LČR.**
- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem. **Základ odstraněn, bude provedena**

betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. S největší pravděpodobností nebude provedeno v letošním roce. (K. Strak)

Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 22.6.2020, které se týkají naší obce:

- Bod č.1 ZM) ZM vzalo na vědomí cenové nabídky za nemovité věci: p.č. st.77 (zastavěná plocha a nádvoří bývalé školy), p.č. 86/2 (zahradu), p.č. 86/6 (zahradu), p.č. 86/7 (ostatní plocha). Nejvyšší cena byla 1 050 000,- Kč. O prodeji se rozhodne na ZM.

OV bere na vědomí, preferuje však rekonstrukci školy v režii města.

- Bod č. 18 ZM) ZM rozhodlo odkoupit pozemek p.č. 1/12 (zahradu) o výměře 183 m² v k.ú. Domoradovice za cenu 18 300,- Kč od L. Wankeho.

OV podporuje koupi pozemku.

- Bod č. 19 ZM) ZM vzalo na vědomí poptávkové řízení „Prodloužení vodovodního řadu Domoradovice“ a schválilo cenovou nabídku společnosti ROSIS s.r.o. ve výši 333 999,- Kč vč. DPH. Jelikož město již dříve avizovalo uvolnit na tento projekt pouze 250 000,- Kč, stále chybí cca 84 000,- Kč.

Osadní výbor zkusí oslovit majitele sousedních parcel, kteří by se v budoucnu mohli na tento vodovod napojit, zda se nechtějí finančně na tomto projektu spolupodílet. (J. Vícha)

- Bod č. 20 ZM) ZM schválilo aktualizaci plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Domoradovice. Pozemkové úpravy byly pozastaveny z důvodu přeložky vedlejší cesty VC20 ve východní části obce. Návrh nové cesty byl projektantem vypracován a byl rozeslán na příslušné orgány státní správy. Nově jsou rovněž navrženy dvě doplňkové cesty DC120 a DC121.

OV bere na vědomí, a UPOZORŇUJE VŠECHNY OBČANY: Pozemkové úpravy se v současné době opět budou rozbíhat a kdo má nějaké námítky, má se obrátit písemnou formou, emailem nebo osobně na Státní pozemkový úřad – pobočka Opava (Ing. Lyková, Ing. Šiška).

Ad. 5

- Proběhlo pracovní jednání se stanovisky starosty a místostarosty k těmto bodům:

Priority na rok 2020:

- Plot na hřišti – **v letošním roce, hrací prvky – bude provedeno do konce července, podklad kačírek.**
- Vybudování vodovodu na jižním záhumení 1. část (při této akci opravit poškozený trativod obecní dešťové kanalizace. – **stále chybí 80 000,- Kč na vybudování vodovodu. Budou osloveni majitelé sousedních parcel, kterých by se vodovod mohl v budoucnu týkat. MěÚ bude udržovat stavební povolení i do dalších let.**
- Pozemek u školy a školky (břeh) – **jedná se o odkoupení od Luboše Wankeho za cenu 100,- Kč/m².**

Priority na další rok:

- Parkovací plochy u KD – lze získat parcelu zdarma, pokud o ní bude požádáno jako o veřejně prospěšnou stavbu. Starosta jedná s UZSVM.
- Rekonstrukce KD – další postup: s dotací/bez dotace – bude rozhodnuto až na základě výsledku dotací z FŽP a kotlíkových dotací začátkem září.
- Rekonstrukce hasičárny – dle sdělení starosty jsme v okrsku na řadě s případnou rekonstrukcí hasičárny, kde již léta nebylo významněji investováno na rozdíl od okolních obcí.
- Jednotná kanalizace v obci – o případné změně dešťové kanalizace na jednotnou se rozhodne dle výsledku pasportu, který v současné době probíhá.

Za OV jednali s vedením města JV, LK a VŠ 6.5.2020.

Ad. 6

Stav pozemkových úprav v Domoradovicích:

Pozemkové úpravy byly pozastaveny z důvodu přeložky vedlejší cesty VC20 ve východní části obce. Návrh nové cesty byl projektantem vypracován a byl rozeslán na příslušné orgány státní správy. Nově jsou rovněž navrženy dvě doplňkové cesty DC120 a DC121.

UPOZORNĚNÍ PRO VŠECHNY OBČANY: Pozemkové úpravy se v současné době opět budou rozbíhat a kdo má nějaké námítky, má se obrátit písemnou formou, emailem nebo osobně na Státní pozemkový úřad – pobočka Opava (Ing. Lyková, Ing. Šiška).

Ad. 7

Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD

- **Nadále v řešení. Lze získat parcelu zdarma, pokud o ní bude požádáno jako o veřejně prospěšnou stavbu. Starosta jedná s UZSVM.**
- **V rámci KoPů se jedná o získání dalších ploch za seníkem.**

Ad. 8

Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích:

Beze změn:

- **Byla vyhotovena a předána PD**
- **Bylo požádáno o dotaci na OPŽP**
- **Finanční prostředky se budou mmj. odvíjet od výsledku dotací z FŽP a kotlíkových dotací, který bude znám v průběhu září.**
- **V září proběhne upřesňující jednání JV, LK a VŠ s vedením města.**

Ad. 9

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.

- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci – objekt SO01**
- **Bylo vydáno stavební povolení na vodovod – objekt SO 02 – bude prodlužováno i do dalších let, tak aby se kdykoliv mohla zahájit výstavba.**
- **ZM schválilo cenovou nabídku společnosti ROSIS s.r.o. ve výši 333 999,- Kč vč. DPH. Jelikož město již dříve avizovalo uvolnit na tento projekt pouze 250 000,- Kč, stále chybí cca 84 000,- Kč. Osadní výbor zkusí**

oslovit majitele sousedních parcel, kteří by se v budoucnu mohli na tento vodovod napojit, zda se nechtějí finančně na tomto projektu spolupodílet. (J. Vícha)

Ad. 10

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Odkup veřejného prostoru kolem školky, probíhají jednání s L. Wankem**
- **Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy, stále se řeší**
- **Herní prvky na hřiště – část byla již pořízena, další se nakoupí v letošním roce. Předpokládá se umístění v červenci roku 2020.** ✓
- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci a vodovod na jižním záhumenní** ✓

Ad. 11

Diskuze a připomínky členů komise:

Nebyly vzneseny.

Ad. 11 Závěr

Termín dalšího jednání OV – 31.8.2020

V Domoradovicích 26. 6. 2020

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: Karel Strak