

## Zápis č. 07/2020

z jednání Osadního výboru Domoradovice  
konaného dne 27. 4. 2020

### Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ing. Marek Černý, Ing. Karel Škrobánek, Václav Šustek, Ing. Ladislav Kříž
- omluveni: Eva Křížová, Ludmila Řemelková
- hosté:

### Projednáno

#### Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Ing. Karla Škrobánka

Byl schválen program dnešního jednání OV.

#### Vlastní jednání:

##### Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 06/2019
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 4.5.2020, které se týkají naší obce: viz příloha
5. Stav pozemkových úprav v Domoradovicích
6. Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD - vývoj
7. Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích: bez změny
8. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.
9. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
10. Nabídka pomoci spoluobčanům v této pohnuté době.
11. Diskuse a připomínky členů komise
12. Závěr

**Ad. 3**

Kontrola úkolů z přechodného jednání OV 06/2019:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: bude proveden monitoring a pasportizace veškeré kanalizace v obci – zajišťuje p. Římský. Provéřit jaký bude rozsah monitoringu – zda bude pouze po hranice soukromých pozemků nebo kompletní a zda již byla vybrána firma. Úkol trvá. (J. Vícha).**  
**Dle sdělení pana Římského pasport kanalizace v Domoradovicích zpracovává firma MDP GEO, s.r.o. Luhačovice - pobočka Havířov.**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré“ cestě (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při příválových deštích.  
- **výsledek: kanalizace zatím nebyla kontrolována z důvodu absence příválových dešťů. Úkol nadále trvá. (L. Vícha)**
- Znovu oslovit radu města (starostu) a domluvit podmínky výkupu parc. č. 1/12 s panem Lubošem Wankem – **výsledek: L. Wanke byl osloven MěÚ Hradec a čeká se na jeho zpětnou vazbu. Úkol nadále trvá. JV znovu osloví starostu, aby vešel v jednání s panem L. Wankeem osobně.**
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.  
- **výsledek: Starostovi a místostarostovi byly nabídnuty 3 plochy k řešení parkovacích stání.**  
**Bylo získáno stanovisko SPÚ a doporučen vhodný postup jak získat pozemek u silážních jam do vlastnictví města.**  
**Snaha dohodnout další postup s vedením města, protože další kroky již nemůže konat OV, ale pouze vedení města, RM nebo ZM.**  
- **Úkol nadále trvá. (J. Vícha).**
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak aby chom věděli na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - JV  
- **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Pozastaveno do doby vyjasnění řešení v PD pozemkových úprav. V současné době se řeší nová varianta cesty „hlavní cesta-severní záhumenní na SV obce“ (J. Vícha)**

**Diskuze a připomínky členů komise:**

- Pokusit se řešit nátěr oplechování na hasičské zbrojnici. Domluveno se starostou, město dá barvu, hasiči provedou nátěry. **Nutno dohodnout na schůzi hasičů, která proběhne po sběru železného šrotu. Město je připraveno poskytnout barvu (znovu ověřeno v tomto měsíci).**
- Působit jako sjednocující prvek mezi jednotlivými místními spolky. **Trvale**
- Je nutno vyladit obecní rozhlas (hlasitost, čistota) – zajistí J. Vícha. **Bylo provedeno. Ověřeno E. Křížovou a K. Strakem. Úkol splněn. Vypouští se.**

- Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou – zajistí J. Vícha . **Vše závisí na uzavření dohody s LČR. Starosta předpokládá uzavření dohody do konce června 2020.**
- Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem. **Základ odstraněn, bude provedena betonová obruba s výsadbou a krátkým přístupovým dlážděným chodníčkem. Zajistí K. Strak.**

#### Ad. 4

##### **Projednáání bodů připravených na jednání ZM dne 4.5.2020, které se týkají naší obce:**

- Bod č.8 ZM) ZM schválilo záměr města prodat nemovité věci: p.č. st.77 (zastavěná plocha a nádvoří bývalé školy), p.č. 86/2 (zahradka), p.č. 86/6 (zahradka), p.č. 86/7 (ostatní plocha). Nový znalecký posudek vyčíslil tyto nemovitosti na 1 120 000,- Kč. Prodáno bude uchazeči s nejvyšší cenou. **OV preferuje ponechat budovu školy ve vlastnictví města a zrekonstruovat ji pro potřeby města. Zároveň však chápe omezené možnosti města pečovat o množství nemovitostí. OV akceptuje prodej za rozumnou cenu s tím, že výtěžek z prodeje zůstane v obci.**
- Bod č. 17 ZM) ZM rozhodlo prodat část pozemku p.č. 1008/8 a p.č. 1008/7 v majetku města Hradec Pavlu Vaňkovi, který tyto části pozemků dlouhodobě užívá a spravuje za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. **OV nemá námitek.**
- Bod č. 18 ZM) ZM rozhodlo prodat část pozemku p.č. 1008/4 v majetku města Hradec A. Jaschkovi a M. Jaschové, kteří tuto část pozemku dlouhodobě užívají a spravují za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. **OV nemá námitek.**
- Bod č. 20 ZM) ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Hradec n. M. a společností KARO inženýrské sítě s.r.o. na vybudování prodloužení vodovodního řádu na jižním záhumenní a to za vysoutěženou cenu cca 458 474,- Kč s DPH. Jelikož město schválilo pro tuto investiční akci 250 000,- Kč rozhodla RM vyzvat majitele pozemku p.č. 75/4 (Jakub Vladař) o finanční spoluúčast 210 000,- Kč. **Cílem OV je, aby po zdlouhavém a náročném vyřízení stavebního povolení na tuto akci, byla tato akce zdárně dokončena v jakémkoliv rozsahu. Tento vodovodní řád může do budoucna zásobovat větší množství RD v okolí. OV podporuje veškerou iniciativu vedoucí k nalezení chybějících prostředků k dofinancování této investiční akce a sám se pokusí v této věci jednat s majiteli sousedních pozemků i s vedením města.**
- Bod č. 9 ZM (část)) Změna územního plánu města Hradec.  
T. Řemelka požádal o změnu využití pozemku p.č. 526, k.ú Domoradovice, tak aby pozemek byl vhodný k výstavbě RD. Pořizovatel ÚP toto nedoporučuje, z důvodu, že parcela je součástí lokality pro zemědělskou výrobu. **OV nesouhlasí s pořizovatelem ÚP – pozemek navazuje na zastavěnou část obce i plánovanou dopravní infrastrukturu. Dle názoru OV je plocha pro zemědělskou výrobu vyznačená v UP zbytečně velká a neodpovídá současnému rozsahu zemědělské výroby. OV navrhuje zmenšit plochu**

**pro zemědělskou výrobu a pozemek p.č. 526 zařadit do plochy BV (bydlení venkovské). Pozemek p.č. 526 je dle OV vhodný pro budoucí výstavbu RD.**

M. Víchová požádala o změnu využití pozemku p.č. 107/2 a 108, k.ú. Domoradovice, tak aby pozemky byly vhodné pro výstavbu RD. Rovněž žádá o odstranění navržených veřejně prospěšných staveb (kanalizace a trasa příjezdu k případné v budoucnu vybudované ČOV) z těchto pozemků. Pořizovatel ÚP doporučuje, aby tento návrh byl prověřen.  
**OV nemá námitek.**

#### Ad. 5

Stav pozemkových úprav v Domoradovicích:  
**Pozemkové úpravy jsou v současné době pozastaveny. Řeší se nová varianta cesty „hlavní cesta - severní záhumenní na SV obce“.**

#### Ad. 6

Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD

- **Nadále v řešení. Nyní závisí na postoji vedení města. Viz bod 3, odstavec 4 tohoto zápisu.**

#### Ad. 7

Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích:

**Beze změn:**

- **Byla vyhotovena a předána PD**
- **Bylo požádáno o dotaci na OPŽP**

#### Ad. 8

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.

- **Bylo vydáno stavební povolení na komunikaci – objekt SO01**
- **Stavební povolení na vodovod – objekt SO 02 nabylo právní moci**
- **Byl vybrán zhotovitel na první část vodovodu. Problémem jsou finance. Viz bod 4 odstavec 4 tohoto zápisu.**

#### Ad. 9

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV** ✓
- **2 nové kontejnery na plasty** ✓
- **Osvětlení autobusové zastávky** ✓
- **Ponechání veřejného prostoru kolem školky, probíhají jednání s L. Wankem**
- **Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy, stále se řeší**
- **Herní prvky na hřiště – část byla již pořízena, další se nakoupí v letošním roce. Předpokládá se umístění na hřišti ve 2/4 roku 2020. ✓ **Schůzka otců 1.5. 2020 v 9:00 na hřišti ohledně rozměření a umístění herních prvků.****
- **Bylo vydáno stavební povolení na jižní záhumenní** ✓

**Ad. 10**

Nabídka pomoci spoluobčanům v této pohnuté době.

- **OV nabídl pomoc spoluobčanům v obci v rámci koronavirové infekce. Podrobnosti na koho se obrátit jsou vyvěšeny na webu domoradovice.cz a na vývěsce u zástavky MHD.**

**Ad. 11**

Diskuze a připomínky členů komise:

**Svolat pracovní jednání a vyžádat si stanovisko starosty a místostarosty k těmto bodům:**

**Priority na rok 2020:**

- **Plot na hřišti, hrací prvky**
- **Vybudování vodovodu na jižním záhumení 1. část (při této akci opravit poškozený trativod obecní dešťové kanalizace.**
- **Pozemek u školy a školky (břeh)**

**Priority na další rok:**

- **Parkovací plochy u KD**
- **Rekonstrukce KD – další postup: s dotací/bez dotace**
- **Rekonstrukce hasičárny**
- **Jednotná kanalizace v obci**

**Za OV budou s vedením města jednat JV, LK a VŠ – termín co nejdříve.**

**Ad. 11 Závěr**

**Předpokládaný Termín dalšího jednání OV – 15.6.2020**

V Domoradovicích 29. 4. 2020

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: Ing. Karel Škrobánek