

## Zápis č. 05/2019

z jednání Osadního výboru Domoradovice  
konaného dne 9. 12. 2019

### Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ludmila Remelková, Ing. Karel Škrobánek, Eva Křížová, Václav Šustek, Ing. Ladislav Kříž
- omluveni: Ing. Marek Černý
- hosté:

### Projednáno

#### Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha  
Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Václava Šustka  
Byl schválen program dnešního jednání OV.

#### Vlastní jednání:

##### Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 04/2019
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 16.12.2019, které se týkají naší obce
5. Stav pozemkových úprav v Domoradovicích
6. Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD - vývoj
7. Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích a změně rozsahu z MěÚ.
8. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.
9. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
10. Diskuse a připomínky členů komise
11. Závěr

**Ad. 3**

Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 04/2019:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: bude proveden monitoring a pasportizace veškeré kanalizace v obci – zajistí p. Římský. Jelikož finance na tuto činnost nebyly v rozpočtu města na rok 2019, bude úkol převeden do roku 2020. Nutno hlídat u p. Římského. Úkol nadále trvá. (J.Vícha)**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré cestě“ (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.  
- **výsledek: kanalizace zatím nebyla kontrolována z důvodu absence přívalových dešťů. Úkol nadále trvá. (L.Vícha, B. Kříž)**
- Vybudování dětského hřiště v obci –  
- **výsledek: skupina z řad otců na své schůzce vybrala herní prvek pro dětské hřiště na rok 2020 v ceně 71 300,- bez DPH + byla vybrána herní síť na badminton do KD v ceně cca 6000,- Kč od firmy SEDCO. V dalším roce by měly přibýt další herní prvky (houpačka). Úkol splněn, vypouští se.**
- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.  
- **výsledek: v listopadu 2019 bylo zřízeno osvětlení místní zastávky MHD ke všeobecné spokojenosti občanů i OV. Úkol splněn, vypouští se.**
- Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji. —  
**výsledek: dle návrhu OV byl zpracován geometrický plán kolem školky i s rozdělením pozemků. Město Hradec vykoupí část pozemku parc.č. 86/1 (majitelka Lysáková Martina) na kterém se už dlouhá léta nachází zahrada místní školky. Úkol nadále trvá.**
- Znovu oslovit radu města (starostu) a domluvit podmínky výkupu parc. č. 1/12 s panem Lubošem Wankem – **výsledek: MěÚ Hradec bude jednat s L. Wankem o odkupu této parcely do svého vlastnictví, majitelé přilehlých pozemků souhlasí. V současnosti již na této parcele leží inženýrské sítě. Úkol nadále trvá.**
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.  
- **ZM se tímto problémem bude zabývat na 1. ZM v roce 2020. Úkol nadále trvá.**
- Informovat občany o dění OV formou umístění zápisů a příloh do nástěnky u zastávky obce. - **výsledek: zápisy jsou již umísťovány na nástěnku západně od zastávky MHD. Zajišťuje L. Vícha. Úkol splněn, vypouští se.**
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - **výsledek: vzhledem k tomu, v jaké fázi se nyní nacházejí KoPÚ v Domoradovicích není nyní možno určit, jak bude tato komunikace řešena. Úkol nadále trvá.**

- Likvidace plevelu kolem KD – **výsledek: TS Hradec byl proveden postřik plevelu na komunikacích kolem KD a provedeno posečení vzrostlého porostu. Úkol splněn vypouští se.**

#### Ad. 4

12. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 16.12.2019, které se týkají naší obce: bude upřesněno po zaslání podkladů z MěÚ

Předběžně se jedná o tyto body:

- Bod 1) Odstopuení M. Kowala ze ZM a RM – **výsledek: OV vzal na vědomí.**
- Bod 4) Požadavek nové majitelky pozemku na zatrubnění otevřeného příkopu za Karlem Strakem – **výsledek: Město Hradec odmítlo zatrubnit na své náklady otevřený příkop na základě uzavřených a proplacených věcných břemen z roku 1999. Kompromisní návrh OV: Město by uhradilo nákup a uložení potrubí a majitel pozemku s dalšími občany obce by zajistili zasypání kanalizace a úpravu pozemku. JV navrhne na ZM.**
- Bod 6) Narovnění pozemků u M. Lysákové a školy - **výsledek: OV souhlasí s odkupem části pozemku parc.č. 86/1 a narovnění majetkoprávních vztahů.**
- Bod 7) Nové informace ve věci prodeje budovy bývalé školy – **výsledek: městu byla nabídnuta možnost prodeje bývalé školy s přilehlými pozemky od pí. Bielové. V žádosti není uvedena kupní částka. OV se domnívá, že by pro obec do budoucna bylo nejlepší, kdyby škola i s pozemky zůstala i nadále v majetku města a město samo se pokusilo vybudovat v objektu např. byty ve své správě. JV navrhne na ZM.**
- Bod 8) Požadavek na úpravu pozemků navržených v rámci pozemkových úprav městu tak, aby byly pro obec výhodnější a smysluplnější – **výsledek: byly předneseny nové návrhy na získání pozemků pro obec. Jedná se o možnost získání širšího pozemku (8m) pro komunikaci na severním záhumenní, majetkoprávní vyrovnání s K. Záveským na vedlejší cestě u severní kapličky, možnost odstavné plochy za vyhořelým seníkem a pozemek tzv. švestkového sadu pod „kuřinem“ využívaný desítky let skautským oddílem. Členové OV s návrhy souhlasí.**
- Bod 9) Směna pozemků Město vs. Řemelci – **výsledek: OV nadále zastává názor, že dokud se nevyřeší nové odstavné a parkovací plochy v obci, tak nebude souhlasit se směnou pozemků.**

#### Ad. 5

Stav pozemkových úprav v Domoradovicích

- **KoPÚ Domoradovice nadále probíhají. Řada vlastníků není spokojena s návrhem změny vlastnictví a proto podalo proti návrhu společnou námitku, která byla odeslána na MěÚ. Nesouhlas s návrhem změny pozemků ve vlastnictví města (návrh na změnu viz výše bod 4). Po jednání 5.12.2019 s projektantem PÚ za přítomnosti zástupce SPÚ dojde k přepracování návrhu s cílem maximálně uspokojit požadavky nepokojených vlastníků.**

#### Ad. 6

Řešení odstavných parkovacích ploch kolem KD

- **Nadále v řešení. Viz výše bod 4. O pozemcích v okolí silážních jam jedná s SPÚ J. Vícha. Bude zařazeno na jednání ZM na jaře 2020.**

**Ad. 7**

Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích a změně rozsahu z MěÚ.

- **Byla uzavřena smlouva na PD – mění se zadání (přidání zateplení objektu)**
- **Rozsah stavebních prací dle zadání MěÚ.**
- **Rozsah stavebních prací navržených v PD - výsledek: kompletní zateplení objektu vč. výměny oken, dveří a vrat v jednopodlažní části a výměny vrat ve dvojpodlažní části.**
- **nová střecha a zateplení stávajícího podhledu v sále.**
- **odkopání suterénních stěn na severní straně jednopodlažní části budovy a západní, severní a kousku východní strany dvojpodlažní části budovy vč. výměny angl. dvorků za nové plastové, nové drenáže a hydroizolace suterénních stěn. Nová vstupní zvýšená část.**
- **v interiéru nový aku podhled na jevišti a pod balkonem. Závěsy budou sníženy nad okna, ale zachovány.**
- **kompletně nové sociální zázemí v 1.NP**
- **nový aku podhled v jídelně a nově podlahy ve vstupu, šatně, jídelně a kuchyni KD**
- **vybourání „kukaně“ u šatny a spíže v kuchyni. Kompletně nově přeštukované omítky v 1.NP dvojpodlažní části (vyjma chodby na schodiště)**
- **Nová elektroinstalace a nové rozvody vody a kanalizace v části 1.NP od pódia po zasedačku,**

**Ad. 8**

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.

- **Před vydání je stavební povolení na komunikaci – objekt SO01**
- **Bylo vydáno stavební povolení na vodovod – objekt SO 02**
- **Byly zahájeny projekční práce na „dokumentaci pro provádění stavby“ první části vodovodu.**

**Ad. 9**

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne

- **Vývěsní skříňka pro OV**
- **2 nové kontejnery na plasty**
- **Osvětlení autobusové zastávky**
- **Ponechání veřejného prostoru kolem školky, jednání s LW**
- **Oplocení hřiště – musí se dořešit majetkoprávní vztahy**
- **Herní prvky na hřiště – otcové vybrali herní prvky, část se pořídí letos.**
- **Před dokončením je stavební povolení na jižní záhumenní**

**Ad. 10**

Diskuze a připomínky členů komise:

- **Do 13.12. je možnost podávat na MÚ Hradec požadavky na změny v územním plánu obce.**
- **Je nutno vyladit obecní rozhlas (hlasitost, čistota) – zajistí J. Vícha**
- **Vyřešit oplocení kolem hřiště se starostou – zajistí J. Vícha**

- **Návrh na odstranění stávající základu před křížem – směr Melč + vybudování drobné zpevněné plochy před tímto křížem.**
- **Požádat SDH o vyčištění rýn u kaple**

#### **Ad. 11 Závěr**

**Termín další jednání OV – v pondělí 3.2.2020**

V Domoradovicích 11. 12. 2019

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: .....