

Zápis č. 04/2019

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 9. 9. 2019

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ludmila Řemelková, Ing. Marek Černý, Ing. Karel Škrobánek, Eva Křížová
- omluveni: Václav Šustek, Ing. Ladislav Kříž
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Ludmilu Řemelkovou.

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 03/2019
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 16.9.2019, které se týkají naší obce:
 - bod 7 jednání ZM – nový geometrický plán pozemku školy nabízený k prodeji
 - bod 12 jednání ZM – přeložení alokovaných investic do rozpočtu 2020
 - bod 14 jednání ZM – kotlíková dotace – poskytování půjčky
5. Upozornění na kontrolu pozemkových úprav
6. Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích a změně rozsahu z MěÚ.
7. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.
8. Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které ještě ne
9. Diskuze a připomínky členů komise
10. Závěr

Ad. 3

Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 03/2019:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: bude proveden monitoring a pasportizace veškeré kanalizace v obci – zajistí p. Římský. Jelikož finance na tuto činnost nebyly v rozpočtu města na rok 2019, bude úkol převeden do roku 2020. Nutno hlídat u p. Římského!**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré“ cestě (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.
- **výsledek: kanalizace zatím nebyla kontrolována z důvodu absence přívalových dešťů. Úkol nadále trvá. (L. Vícha, B. Kříž)**
- Vybudování dětského hřiště v obci –
- **výsledek: z kapitoly místostarosty byla přislíbena částka 100 000,- Kč na pořízení herních prvků na hřišti. Nově zřízena skupina otců se sejde na hřišti a rozhodne o typech herních prvků a jejich přesném rozmístění na hřišti. V co nejbližším termínu-nutno čerpat ještě v letošním roce! (Skupina otců)**
- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.
- **výsledek: do 14 dnů má být zrealizováno osvětlení zastávky.**
- Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji. —
výsledek: dle návrhu OV byl zpracován geometrický plán kolem školky i s rozdělením pozemků. OV žádá RM, aby návrh rozdělení konzultovala s rodinou Víchových – odkoupení části pozemku zahrady. Dále žádá radu, aby při prodeji upozornila kupce na věcná břemena sítí vedoucích přes pozemky zahrady (vodovodní přípojka k BD, sítě NN, VO ...) s jednoznačným cílem tato břemena po koupi na svém pozemku strpět.
- Znovu oslovit radu města (starostu) s cílem zjistit podmínky odkupu parc. č. 1/12 od pana Luboše Wankeho. (**J. Vícha**)
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
- **výsledek: byly vypracovány 3 varianty parkovacích ploch na p.č. 408/12 v rozsahu cca 400 m2 a 800 m2. Tyto varianty projedná starosta města při jednání se státním pozemkovým úřadem v nejbližší době. (J. Vícha)**
- Informovat občany o dění OV formou umístění zápisů a příloh do nástěnky u zastávky obce. Poptat u L. Lysákové. – LV
- **výsledek: byly získány klíče k jedné z nástěnek u zastávky MHD. L. Vícha zajistí doplnění informací do nástěnky.**
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli, na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - JV
- **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá.**

Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 16.9.2019, které se týkají naší obce:

- bod 7 jednání ZM – geometrický plán pozemků p.č.86/2, p.č.st.77, p.č.86/3 (školka)

- **výsledek: OV souhlasí se zpracovaným geometrickým plánem**

- bod 12 jednání ZM – nerealizace investičních akcí:

- finance na realizaci hřiště (350 000,-Kč) budou přeloženy na rok 2020 z důvodu nedořešení majetkoprávních vztahů s Lesy ČR

- finance na vodovodní řád na jižním záhumenní jsou rovněž přesunuty na rok 2020

- **výsledek: OV souhlasí s přesunem investic v případě, že se investice nepodaří zrealizovat v tomto roce.**

- bod 14 jednání ZM – výpomoc na předfinancování výměny kotlů

- **výsledek: bez výhrad**

Ad. 5

Kontrola pozemkových úprav

- Výsledek: OV vyzývá občany, aby si zkontrolovali údaje v úředním dopise, který obdrželi od zpracovatele pozemkových úprav (druh pozemku, výměry, bonity.... apod.)

Ad. 6

Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích a změně rozsahu z MěÚ.

- Výsledek: město uvažuje o zateplení KD v Domoradovicích v rámci stavebních úprav – financováno z kotlíkové dotace.
Nutno svolat schůzku se zástupci města a domluvit se na případných vedlejších investičních nákladech v rámci zateplení, např. odkopání a izolaci suterénu na západní a jižní straně KD popř. změna polohy a velikosti oken a dveří v nižší části KD. (J.Vícha)
- Projekční práce na zateplení objektu musí být hotovy do začátku února.

Ad. 7

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.

- Výsledek: došlo ke shodě města a Tomáše Řemelky a v současné době tak nic nebrání výstavbě komunikace a infrastruktury na jižním záhumenní.
- Nadále běží stavební řízení na cestu a vodovod
- Probíhají projekční práce na dokumentaci pro realizaci stavby prvních 100 metrů vodovodu z důvodu vysoutěžení a realizace této části vodovodu.

Ad. 8

Věci, které se podařilo dotáhnout do zdárného konce a které jsou v běhu:

- Vývěsní skříňka pro OV – 1. nad autobusovou zastávkou
- 2 nové kontejnery na plasty – nahoře i dole

- Osvětlení autobusové zastávky – má být do 14. dnů – p. Římský
- Rozšíření veřejného prostoru kolem školky
- Oplocení hřiště – byl schválen typ a rozsah oplocení a probíhají majetkoprávní jednání mezi městem a Lesy ČR (vlastník části hřiště)
- Herní prvky na hřiště – máme předschváleny herní prvky v hodnotě do 100 000,- Kč
- Rozjelo se stavební řízení na jižní záhumenní

Ad. 9**Diskuze a připomínky členů komise:**

- Poptat na TS likvidaci plevelů a sekání trávy kolem místního KD.
- Pokusit se dořešit rozbité eternity nad anglickými dvorky (PPL)
- 17.9. po mši proběhne svěcení kříže u místní kaple sv. Barbory. Začátek mše v 17.30.
- Vymalovat na stěně zastávky šedou plochu po demontáži jízdních řádů
- Pokusit se řešit nátěr oplechování na hasičské zbrojnici.
- Působit jako sjednávající prvek mezi jednotlivými místními spolky

Ad. 10 Závěr

Další jednání OV 9.12.2019.

V Domoradovicích 10. 9. 2019

Zápis zajistil: *Ing. Lukáš Vícha*

Zápis ověřil: *Ludmila Řemelková*