

Zápis č. 03/2019

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 17. 6. 2019

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž, Ing. Marek Černý, Ing. Karel Škrobánek
- omluveni: Eva Křížová, Václav Šustek, Martin Kowal
- hosté:

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha

Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Ing. Ladislava Kříže.

Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 02/2019
4. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 24.6.2019, které se týkají naší obce:
 - bod 1 jednání ZM – schválení pozemkových úprav v Domoradovicích
 - bod 6 jednání ZM – směna pozemků – Řemelkovi – jižní záhumenní
 - bod 7 jednání ZM – směna pozemků – Opavská lesní – jižní záhumenní
5. Rezignace radního M. Kowala na členství v OV.
6. Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích.
7. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.
8. Dotaz občana na dodržování vyhlášky o klidu ve svátek a v neděli – již jsem vám posílal e-mailem, budu chtít znát každého názor na tuto záležitost.
9. Podařilo se získat 2 kontejnery na plasty (1ks horní konec a 1ks spodní konec)
10. Diskuze a připomínky členů komise
11. Závěr

Ad. 3

Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 02/2019:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: bude proveden monitoring a pasportizace veškeré kanalizace v obci – zajistí p. Římský. Jelikož finance na tuto činnost nebyly v rozpočtu města na rok 2019, bude úkol převeden do roku 2020. Nutno hlídat u p. Římského! Úkol trvá. (J. Vícha).**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré cestě“ (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.
- **výsledek: kanalizace zatím nebyla kontrolována z důvodu absence přívalových dešťů. Úkol nadále trvá. (L. Vícha, B. Kříž)**
- Vybudování dětského hřiště v obci – *jaké herní prvky a kam umístit na hřišti a u KD* –
- **výsledek: byla vytvořena skupina z řad otců (L. Kříž, M. Černý, L. Vícha, K. Škrobánek), která se sejde přímo na hřišti a nabídne možnost vhodného umístění herních prvků a jejich druhovost. Typy herních prvků možno čerpat z katalogu TS Opava, který zajistil K. Škrobánek. (Skupina otců)**
- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.
- **výsledek: tuto problematiku řeší p. Římský i v ostatních obcích. Tento bod bude projednáván na nejbližší RM. Úkol nadále trvá (J. Vícha).**
- Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji. – OV schválil s výhradami. Marek Černý byl pověřen vypracováním návrhů na rozsah pozemků před školkou.
- **výsledek: po konzultaci s M. Černým se OV rozhodl držet původní návrh velikosti ploch 1 a 2. (2-3 m pásy). Tento bod bude prezentován na jednání ZM při kontrole usnesení nedořešených bodů. Jedná se o dosud nedokončený bod 3.3.2019 /ZM. Dále se pokusíme získat pozemek břehu podél komunikace u školky do vlastnictví města (J. Vícha).**
- Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD.
- **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. Bude podáno na jednání RM (J. Vícha).**
- Informovat občany o dění OV formou umístění zápisů a příloh do nástěnky u zástavky obce. Poptat u L. Lysákové. – LV
- **výsledek: je možnost dávat do hasičské nástěnky zápisy OV, ale je zde možnost získat vlastní nástěnku za zástavkou. Poptat klíče u p. Celty. (L. Vícha)**
- Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - JV
- **výsledek: beze změn. Úkol nadále trvá. (J. Vícha).**

Ad. 4

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 24.6.2019, které se týkají naší obce:
- bod 1 jednání ZM – schválení pozemkových úprav v Domoradovicích

- **výsledek: OV nesouhlasí se schválením navrženého plánu společných zařízení pozemkových úprav z důvodu některých nedotažených technických řešení a nejasností v návrhu. OV se pokusí o získání podrobnějších podkladů od zpracovatele pozemkových úprav a problematiku bude nadále studovat a nejasnosti řešit se zpracovatelem pozemkových úprav. (J. Vícha).**

Návrh plánu společných zařízení pozemkových úprav bude vyvěšen na webu a ve vývěsní skřínce (L.Vícha).

OV požaduje, aby byly před realizací komunikací kolem obce zrealizovány všechny potřebné inženýrské sítě pod těmito komunikacemi. Vyzývá RM, aby jednala se zpracovatelem projektové dokumentace těchto komunikací a zahájila potřebné kroky k projektové přípravě inženýrských sítí, které mají být uloženy do těchto komunikací.

- bod 6 jednání ZM – směna pozemků – Řemelkovi – jižní záhumenní

- **výsledek: OV i nadále nesouhlasí se směnou pozemků, dokud nebude pro obec adekvátní náhrada za tento pozemek (např. p.č. 408/12 – prostor u silážních jam), případně jiným způsobem dostatečně vyřešena možnost parkování osobních vozidel v době konání větších kulturních akcí v KD. Dále tuto směnu vnímá jako nebezpečný precedens, který zvýhodňuje jednoho vlastníka pozemku u komunikace na jižním záhumenní před ostatními vlastníky.**

- bod 7 jednání ZM – směna pozemků – Opavská lesní – jižní záhumenní

- **výsledek: MěÚ Hradec smění pozemek majitele Opavská lesní na jižním záhumenní za pozemek v katastru Hradce nad Moravicí. OV souhlasí.**

Ad. 5

Rezignace radního M. Kowala na členství v OV.

- **M. Kowal rezignoval na post člena OV z osobních důvodů. Tuto skutečnost zaslal písemně e-mailem předsedovi OV, který ji sdělil ostatním členům.**

Ad. 6

Informace o stavu příprav stavebních úprav KD v Domoradovicích.

Městským úřadem bylo objednáno zhotovení projektu pro výběr zhotovitele stavby na rekonstrukci střechy, soc. zázemí sálu, zdravotnický, elektroinstalace a zateplení podhledu v sálu.

Ad. 7

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.

T. Řemelka vzal oficiálně zpět svůj souhlas s odprodejem části pozemku pro navrhovanou komunikaci na jižním záhumenní. Místo prodeje souhlasí se směnou této části pozemku za část pozemku – viz bod 6 jednání ZM Ad. 4. V současné době tak bude příprava výstavby komunikace pozastavena do vyřešení majetkoprávních vztahů.

Společné povolení se bude dále vyřizovat pravděpodobně pouze pro vodovod na jižním záhumenní – bude dohodnuto se zástupci města.

Ad. 8

Dotaz občana na dodržování vyhlášky o klidu ve svátek a v neděli – již jsem vám posílal e-mailem, budu chtít znát každého názor na tuto záležitost.

OV se jednomyslně shodl, že vyhláška o zachování klidu o nedělích a státních svátcích je platná pro celý Hradec, tedy i pro Domoradovice a má být dodržována. Ve výjimečných případech a po domluvě se sousedy lze konat jinak na vlastní zodpovědnost.

Ad. 9

Podařilo se získat 2 kontejnery na plasty (1ks horní konec a 1ks spodní konec)
Po předložení návrhu OV na větší množství kontejnerů v obci, po minulém jednání OV, byly do obce umístěny 2 nové kontejnery na plasty (1 ks horní konec a 1 ks spodní konec).

Ad. 10

Diskuze a připomínky členů komise:

- **Bez připomínek.**

Ad. 11 Závěr

Další jednání OV 9.9.2019.

V Domoradovicích 19. 6. 2019

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: