

## Zápis č. 02/2019

z jednání Osadního výboru Domoradovice  
konaného dne 8. 4. 2019

### Jednání se zúčastnili

- členové výboru: Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Karel Strak, Ludmila Řemelková, Ing. Ladislav Kříž, Václav Šustek, Ing. Marek Černý, Martin Kowal
- omluveni: Eva Křížová, Ing. Karel Škrobánek
- hosté: Aleš Řemelka

### Projednáno

#### Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha  
Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Karla Straka.  
Byl schválen program dnešního jednání OV.

#### Vlastní jednání:

##### Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z předchozího jednání OV 01/2019
4. Schválení bodů projednaných na pracovních poradách a přes e-maily:
  - 4a – Stanovisko k žádosti pana Jana Schindlera o finanční příspěvek na výstavbu pozemní komunikace na obecním pozemku p.č. 958/4 k.ú. Domoradovice.
  - 4b – Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji.
  - 4c – Podněty OV Domoradovice členům RM, které byly předány členům RM na veřejné schůzi 11.3.2019.
5. Žádost Aleše Řemelky o směnu a koupi pozemku p.č. 1032 k.ú. Domoradovice.
6. Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 15.4.2019, které se týkají naší obce. Podklady obdržíme v pátek 5.4.2019 – přepošlu.
7. Informace radního M. Kowala o výsledcích (příp. vývoji) podaných žádostí a investicích zařazených do rozpočtu města na rok 2019.
8. Informace o výsledcích jednání pracovní skupiny pro řešení stavebních úprav KD v Domoradovicích ve věci stavebních úprav podhledu.
9. Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní.
10. Diskuze a připomínky členů komise
11. Závěr

**Ad. 3**

Kontrola úkolů z přechozího jednání OV 01/2019:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: nutno nejprve získat kladné stanovisko Lesů ČR a Povodí Odry pro vypouštění vod do místní vodoteče. Nutnost provedení kamerových zkoušek o těsnosti místní kanalizace. Provede MěÚ Hradec.**
- *Poptat na Územním plánování* proč byla z ÚP vyřazena kaskáda 3 odkalovacích rybníků pod obcí (pod hřištěm). – **zajistil J. Vícha – na tuto otázku nebyla ze strany MěÚ a stavebního úřadu dána žádná odpověď. JV se bude ptát znovu.**
- *Poptat zpracovatele pozemkových úprav* v lokalitě „U kapličky“ (parc. č. 996/1, 996/2 a 996/3), který projektuje posun komunikace směrem do parc.č. 1/2 (vlastník Závěská M.) o stavu tohoto projektu a možností informování majitele pozemku o jeho významném zmenšení – pro případný prodej. – **zajistil L. Kříž – dle e-mailového sdělení LK i z mapy "Komplexních pozemkových úprav" je cesta i příkop součástí pozemkových úprav. Dále cituji LK:**  
**Pozemek byl rozparcelován i s ohledem na pozemkové úpravy (komunikace Kamil Závěský vs. orgány vs. projektanti). Pozemky, které budou sloužit pro rozšíření cesty nebo které jsou součástí cesty si Kamil Závěský ponechal. Ostatní - tzn. hlavní pozemky jsou již prodány. Tak či tak se komunikace bude muset v budoucnu s městem řešit, neboť městská část papírově vede skrz "mou" kapličku, a skrz mou zahradu. Zároveň tedy Kamil papírově vlastní v určitém místě část celé šířky komunikace (u kapličky). LK**
- *Zjistit možnou cenu dopravního značení* – omezení rychlosti na 30 km/h + zrcadla. *Poptat Ing. Nováka* na možnosti snížení rychlosti v obci – požadavky, legislativa apod. OV souhlasí se snížením rychlosti ve vedlejších ulicích obce na 30 km/h.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: cena 1 dopravní značky cca 7-9 tis. Kč – nutno min. 7 značek v obci + problematické získání povolení. Osadní výbor se dohodl, že se dále tímto bodem nebude zabývat**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalcích deště kanály především na „staré cestě“ (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.  
- **výsledek: kanalizace zatím nebyla kontrolována z důvodu absence přívalových dešťů. Kontrola kanalizace viz bod 1.**
- Vybudování dětského hřiště v obci – *vznést dotazy na rodiče dětí v obci* – kam na území obce umístit herní prvky pro děti a konkrétně o které herní prvky by se mělo jednat.  
- **výsledek: dle dohody rodičů dětí by bylo vhodné umístit několik herních prvků přímo u KD a dále zbudovat dětské hřiště s herními prvky na místním travnatém hřišti po provedení oplocení.**
- Obecní kaple – vyřešit odlupování severní fasády obnovením nátěru – nejschůdnější varianta. *Poptat na stavební komisi města* popř. *zjistit možné dotace na sakrální památky u p. Hyklové*.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: dotace na opravu sakrálních památek nespádají pro obce nad 5000 obyvatel, nelze o ně tudíž žádat. Jelikož se nejedná o akutní problém, odložil OV řešení tohoto problému do příštího roku.**

- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.  
- **zajistil M. Kowal s výsledkem: p. Římský oslovil firmu Albreko o zhotovení finanční nabídky na zhotovení osvětlení zastávky. Zatím bez výsledku.**

Zakoupit mobilní sítě pro badminton do sálu KD pro další sportovní využití.

- **zajistil M. Kowal s výsledkem: bylo by vhodné zapůjčit tyto sítě na zkoušku, zda je možné tento sport plnohodnotně v KD provozovat.**

- Byl vznesen dotaz na ochranu osobních údajů v rámci OV – *poptat na MěÚ*.  
- **zajistil J. Vícha s výsledkem: OV má možnost pracovat s osobními údaji, ale nesmí je zneužít pro osobní potřebu, ani je používat mimo pracovní prostor OV.**

Poptat na MěÚ, zda by předseda OV mohl automaticky dostávat e-mailem body, které budou určeny pro jednání zastupitelstva a které se budou týkat Domoradovic v dostatečném předstihu před jednáním ZM. – **zajistil M. Kowal s výsledkem: předseda OV bude dostávat body, které se týkají Domoradovic před jednáním ZM.**

- Předseda OV se pokusí zajistit obsah bodů navržených pro zasedání ZM 28.1.2019, které se týkají Domoradovic a zašle je všem členům OV. – **zajištěno.**

#### Ad. 4

Schválení bodů projednaných na pracovních poradách a přes e-maily:

4a – Stanovisko k žádosti pana Jana Schindlera o finanční příspěvek na výstavbu pozemní komunikace na obecním pozemku p.č. 958/4 k.ú. Domoradovice.- **OV schválil bez výhrad.**

4b – Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji. – **OV schválil s výhradami. Marek Černý byl pověřen vypracováním návrhů na rozsah pozemků před školkou. Pozn.: k tomuto stanovisku připsat větu, že se jedná o prostor pro kontejnery.**

4c – Podněty OV Domoradovice členům RM, které byly předány členům RM na veřejné schůzi 11.3.2019. – **OV schválil bez výhrad.**

#### Ad. 5

Žádost Aleše Řemelky o směnu a koupi pozemku p.č. 1032 k.ú. Domoradovice:

**OV souhlasí se směnou, ale nikoliv za část pozemku p.č. 1032.**

**Vzhledem k tomu, že je to strategický pozemek v obci, který je v současné chvíli nenahraditelný jiným podobným pozemkem, např. pro možnost parkování stavebních strojů v případě potřeb města, skladování materiálů, případně parkování pro potřeby místního KD při velké nárazové kulturní či sportovní akci, OV v současné chvíli nesouhlasí se směnou či prodejem části této parcely, kterou by tímto degradoval pouze na možnost průjezdu.**

**V případě, že obec získá jiné pozemky v blízkosti KD, které by tento pozemek dokázaly nahradit, jsou členové OV ochotni se k projednání této žádosti znovu vrátit.**

**Ad. 6**

Projednání bodů připravených na jednání ZM dne 15.4.2019, které se týkají naší obce.  
**Na zasedání ZM nejsou zařazeny žádné body týkající se Domoradovic, k nimž by se měl OV vyjádřit.**

**Ad. 7**

Informace radního M. Kowala o výsledcích (příp. vývoji) podaných žádostí a investicích zařazených do rozpočtu města na rok 2019:

- **Do rozpočtu města bylo zařazeno vypracování PD pro rekonstrukci hasičárny. Tato PD je nutná pro možnost využití grantu, které budou vypisovány na podzim 2019 Místní akční skupinou Hradec.**
- **Rovněž bylo do rozpočtu města zařazeno vypracování PD pro rekonstrukci střechy a podhledu v KD. Bylo předběžně dohodnuto 2,8 mil. Kč na rok 2020. V případě zachování stávajícího podhledu by bylo možné do této PD zařadit i rekonstrukci sociálního zázemí v 1.NP KD + elektroinstalaci.**
- **Martin Kowal seznámí RM s možností odkoupení pozemku nad školkou pro možnost vybudování nové kanalizace (pozemek L. Wankeho).**
- **Nový radar do naší obce by stál cca 90 tis., jedná se o přesunutí stávajícího radaru z Jakubčovic do Domoradovic.**

**Ad. 8**

Informace o výsledcích jednání pracovní skupiny pro řešení stavebních úprav KD v Domoradovicích ve věci stavebních úprav podhledu.

- **Stávající podhled zůstane zachován pouze s výměnou světel za nová, podobného tvaru a velikosti s technologií LED a možností regulace intenzity osvětlení. Pracovní skupina hledá optimální variantu skladeb střechy a podhledu.**
- **Do KD byl pozván specialista na foukané izolace, který zhodnotil možnost využití této technologie – podrobnosti a další informace zašle v nejbližším termínu.**

**Ad. 9**

Stav přípravy výstavby komunikace na jižním záhumenní:

**V současné době je podána žádost na stavebním úřadě. Čeká se na souhlas Státního pozemkového úřadu, aby mohlo řízení probíhat dále.**

**Ad. 10**

Diskuze a připomínky členů komise a z toho plynoucí úkoly:

- **Doporučit RM a ZM pokusit se získat parcelu p.č. 408/12 (prostor silážních jam za KD) od SPÚ pro budoucí možné využití parkovacích ploch při KD. - MK**
- **Poptat na MěÚ možnost rozšíření o další plastový kontejner v obci popř. častější svoz odpadů. Dále poptat možnost umístění výstražných/poučných cedulí u kontejnerů jak tyto kontejnery vhodně plnit a zákaz ukládání odpadů mimo tyto kontejnery. JV**
- **Informovat občany o dění OV formou umístění zápisů a příloh do nástěnky u zastávky obce. Poptat u L. Lysákové. - LV**

- **Vyzvat RM a ZM, aby vešla v jednání se zpracovatelem pozemkových úprav a dořešila podobu komunikace u LK a komunikaci ke Kuřínu, tak abychom věděli na čem jsme a aby všechny zúčastněné strany postupovaly jednotně (město, katastr, soukromí vlastníci) - JV**
- Viz bod 4b – Stanovisko k rozsahu pozemku u školky, který má být nabídnut k prodeji. – **Marek Černý byl pověřen vypracováním návrhů na rozsah pozemků před školkou. - MČ**

## **Ad. 11 Závěr**

V Domoradovicích 8.4.2019

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: .....