

Zápis č. 01/2019

z jednání Osadního výboru Domoradovice
konaného dne 21. 1. 2019

Jednání se zúčastnili

- členové výboru: viz prezenční listina v příloze originálu zápisu
- hosté: Ing. Martin Vaněk – místostarosta SDH Domoradovice

Projednáno

Úvod

Jednání výboru zahájil předseda osadního výboru Ing. Jaromír Vícha
Předseda osadního výboru určil ověřovatelem zápisu z dnešního jednání: Evu Křížovou.
Byl schválen program dnešního jednání OV.

Vlastní jednání:

Pro dnešní jednání byl stanoven tento program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatele zápisu.
3. Odsouhlasení kontaktů na členy OV.
4. Seznámení členů OV se statutem OV.
5. Informace radního M. Kowala o výsledcích (příp. vývoji) podaných žádostí.
6. Informace předsedy o průběhu rekonstrukce KD (okna, kotelna).
Poděkování V. Šustkovi za houževnatý postoj při řešení programování MaR.
7. Seznámení členů OV s možnostmi dalších stavebních úprav KD a s odhadem jejich investičních nákladů a s prioritami minulého OV, které byly prezentovány na zastupitelstvu v roce 2018.
Stanovení priorit při realizaci dalších stavebních úprav.
8. Vytvoření pracovní skupiny pro řešení stavebních úprav KD v Domoradovicích
9. Diskuse členů OV o možnostech využití dosud nevyužitých prostor KD
10. Diskuze a připomínky členů komise
11. Závěr

Ad. 3

Kontakty na členy OV byly jejími členy odsouhlaseny a jsou součástí samostatné přílohy.

Ad. 4

Předseda OV Ing. Jaromír Vícha (dále jen předseda OV) zaslal v předstihu všem na e-mail písemný statut OV vypracovaný starostou města Hradec Mgr. Patrikem Orlíkem a místostarostou Mgr. Petrem Havrlantem.

Byl vznesen dotaz na ochranu osobních údajů v rámci OV – *poptat na MěÚ*.

Poptat na MěÚ, zda by předseda OV mohl automaticky dostávat e-mailem body, které budou určeny pro jednání zastupitelstva a které se budou týkat Domoradovic.

Ad. 5

Informace radního M.Kowala o stavu podaných žádostí na MěÚ pro rok 2019:

- Byla podána žádost o zařazení prioritních investic navržených na území obce Domoradovice do rozpočtu města a to: na vybudování části vodovodního řádu v lokalitě Jižní záhumenní, na další rekonstrukci kulturního domu a na oplocení a sanaci povrchu hřiště.
- Byla podána žádost na komplexní řešení dopravní a technické infrastruktury na pozemku p.č. 958/4 k.ú. Domoradovice (ke Kuřínu), které bude pamatovat na všechny vlastníky okolních stavebních parcel, vrátí komunikaci na pozemek p.č. 958/4 kam patří a zohlední navržené pozemkové úpravy probíhající na pozemcích kolem naší obce (konkrétně odvodňovací příkop).
Město odmítlo financovat na své náklady výstavbu vodovodního řádu v tomto pozemku. Preferuje oslovit vlastníky stavebních pozemků v této lokalitě, aby vybudovali tento řád na své náklady.
- RM plánuje zařadit 300 000,- do rozpočtu města 2019 na oplocení a sanaci povrchu hřiště v Domoradovicích.
- RM plánuje převést 300 000,- Kč z rozpočtu roku 2018 do rozpočtu pro rok 2019 na infrastrukturu obce (vodovodní řád v lokalitě jižní záhumenní).
- RM je ochotna poskytovat z rozpočtu města cca 1 mil. Kč ročně na rekonstrukce v KD Domoradovice. Je možno tyto finance i převádět na různá časová období (př. 2 mil. Kč v roce 2019, 0,- Kč v roce 2020)
- RM má v plánu provést kompletní přehled stavu jednotlivých komunikací na území města, z něhož posoudí, které komunikace je nutno přednostně opravit (v Domoradovicích navrhujeme prioritně řešit cestu ke kapličce a „starou“ cestu ke hřišti).
- Z rozpočtu města bude zakoupeno 5 ks zpomalovacích radarů v roce 2019 – jeden bude umístěn i v naší obci.

Další body k řešení v naší obci:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.
- *Poptat na Územním plánování* proč byly z ÚP vyřazena kaskáda 3 odkalovacích rybníků pod obcí (pod hřištěm).
- *Poptat zpracovatele pozemkových úprav* v lokalitě „U kapličky“ (parc. č. 996/1, 996/2 a 996/3), který projektuje posun komunikace směrem do parc.č. 1/2 (vlastník Závěská M.) o stavu tohoto projektu a možností informování majitele pozemku o jeho významném zmenšení – pro případný prodej.
- *Zjistit možnou cenu dopravního značení* – omezení rychlosti na 30 km/h + zrcadla. *Poptat Ing. Nováka* na možnosti snížení rychlosti v obci – požadavky, legislativa apod. OV souhlasí se snížením rychlosti ve vedlejších ulicích obce na 30 km/h.
- Vybudování kanalizace v obci – prozatím neřešit.
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré“

cestě (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při přívalových deštích.

- Vybudování dětského hřiště v obci – *vznést dotazy na rodiče dětí v obci* – kam na území obce umístit herní prvky pro děti a konkrétně o které herní prvky by se mělo jednat.
- Obecní kaple – vyřešit odlupování severní fasády obnovením nátěru – nejspokladnější varianta. *Poptat na stavební komisi města popř. zjistit možné dotace na sakrální památky u p. Hyklové.*
- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.
- Zakoupit mobilní síť pro badminton do sálu KD pro další sportovní využití.

Ad. 6

Předseda OV seznámil všechny přítomné se současným stavem v KD:

- byla provedena výměna oken a dveří ve dvoupodlažní části KD – již proplaceno – cena 828 tis. Kč bez DPH. Byly vzneseny reklamace na provedení venkovních žaluzií, špatného rozměru vstup. dveří a poškození oken při odstraňování topení (20 ks oken). Vše bylo na náklady zhotovitele opraveno.
- byla provedena výměna topení a zdroje tepla (plyn. kotelna) za 1,83 mil. Kč bez DPH. Zapláceno 90% z částky – stále chybí nastavit MaR.

Předseda OV poděkoval V. Šustkovi za houževnatý postoj při řešení problémů s rekonstrukcí kotelny v KD a programování MaR.

Ad. 7

Členové OV byli seznámeni s možnostmi dalších stavebních úprav KD a s odhadem jejich investičních nákladů a s prioritami minulého OV, které byly prezentovány na zastupitelstvu v roce 2018.

Členy OV byly stanoveny priority rekonstrukce KD takto:

1. **Rekonstrukce střešního pláště sedlové střechy a podhledu v sále**
2. **Vnitřní úpravy 1.NP v předsálí (WC, kuchyňka, šatna...)**
3. Sanace vlhkosti západní strany + nová úprava vstupu
4. Vybudování velké zasedačky v jednopodlažní části KD
5. Zateplení fasády – nadzemní část vyšší části KD
6. Přesun hasičárny do KD

Ad. 8

Byla vytvořena pracovní skupina pro řešení stavebních úprav KD v Domoradovicích ve složení - Ing. Jaromír Vícha, Ing. Lukáš Vícha, Václav Šustek.

Tato skupina se bude zabývat jednotlivými technickými návrhy stavebních úprav s nimiž bude seznamovat ostatní členy OV. Dále bude dle potřeby spolupracovat se stavební komisí a RM.

Ad. 9

Diskuse členů OV o možnostech využití dosud nevyužitých prostor KD – možnost přesunutí depozitu města do prostor suterénu KD. Další možnosti předloží členové OV na dalším jednání.

Ad. 10

Diskuze a připomínky členů komise :

- Při jednání OV nebyly známy podrobnosti bodů ze zasedání ZM 28.1.2019, které se týkají Domoradovic. Předseda OV se pokusí obsah těchto bodů zajistit a zaslat všem členům OV.

Ad. 11 Závěr

Z jednání vzešly tyto úkoly:

viz druhá část bodu 5:

- Provéřit možnost změny obecní dešťové kanalizace na jednotnou - pro možnost vypouštění přečištěných splaškových vod do této kanalizace – *poptat p. Římského*.
- **zajistí JV**
- *Poptat na Územním plánování* proč byla z ÚP vyřazena kaskáda 3 odkalovacích rybníků pod obcí (pod hřištěm). - **zajistí JV**
- *Poptat zpracovatele pozemkových úprav* v lokalitě „U kapličky“ (parc. č. 996/1, 996/2 a 996/3), který projektuje posun komunikace směrem do parc.č. 1/2 (vlastník Závěská M.) o stavu tohoto projektu a možností informování majitele pozemku o jeho významném zmenšení – pro případný prodej. - **zajistí LK ?**
- *Zjistit možnou cenu dopravního značení* – omezení rychlosti na 30 km/h + zrcadla. *Poptat Ing. Nováka* na možnosti snížení rychlosti v obci – požadavky, legislativa apod. OV souhlasí se snížením rychlosti ve vedlejších ulicích obce na 30 km/h.
- **zajistí JV**
- Provést kamerové zkoušky ve stávající obecní dešťové kanalizaci na „staré cestě“ z důvodů možného ucpání. Hlídat při přívalech deště kanály především na „staré cestě“ (*zajistí L. Vícha*) a na hlavní cestě u výjezdu z obce směr Žimrovice (*poptat B. Kříže*) z důvodu ověření kapacity této kanalizace při příválových deštích.
- **zajistí MK na MěÚ?**
- Vybudování dětského hřiště v obci – *vznést dotazy na rodiče dětí v obci* – kam na území obce umístit herní prvky pro děti a konkrétně o které herní prvky by se mělo jednat.
- **zajistí LK, LV, VS, KŠ ?**
- Obecní kaple – vyřešit odlupování severní fasády obnovením nátěru – nejschůdnější varianta. *Poptat na stavební komisi města* popř. *zjistit možné dotace na sakrální památky u pí. Hyklové*.
- **zajistí JV**
- Probrat s p. Římským možnost zbudování osvětlení zástavky autobusů – financovat z kapitoly odboru majetku a investic.
- **zajistí MK ?**

Zakoupit mobilní síť pro badminton do sálu KD pro další sportovní využití.

- **zajistí MK ?**

viz bod 4:

- Byl vznesen dotaz na ochranu osobních údajů v rámci OV – *poptat na MěÚ.*
- **zajistí JV**

Poptat na MěÚ, zda by předseda OV mohl automaticky dostávat e-mailem body, které budou určeny pro jednání zastupitelstva a které se budou týkat Domoradovic v dostatečném předstihu před jednáním ZM. - **zajistí MK ?**

- Předseda OV se pokusí zajistit obsah bodů navržených pro zasedání ZM 28.1.2019, které se týkají Domoradovic a zašle je všem členům OV.

V Domoradovicích 22. 1. 2019

Zápis zajistil: Ing. Lukáš Vícha

Zápis ověřil: